

Lakka®

KIVITALLOT



KIVI KASVAA KODIKSI



Lakka Kivitalot on osa Suomen johtavien harkko, laasti ja pihakivivalmistajien joukkoon kuuluvaa **Lakka -konsernia**. Yrityksen Jalasjärvellä, Joensuussa, Lopella ja Varkaudessa valmistettavat tuotteet ovat kaikki CE-merkittyjä.



Jos suomalaiset voisivat itse valita asumismuotonsa, seitsemän kymmenestä asuisi omakotitalossa. Omakotitalon hankinta on useimmille meistä elämän suurimpia ja haasteellisimpia hankintoja, johon kohdistuu paljon odotuksia, tarpeita ja unelmia.

Unelmien toteuttamisessa kannattaa luottaa ammattilaisten apuun, kuten ovat tehneet tässä esitteessä esiintyvien kohteiden rakentajatkin. Talokertomuksissa esitellään uniikkeja Lakka -koteja ja onpa mukana yksi talomallistonkin kohde. Epäselväksi ei jää, että rakentajat ovat rakennuttaneet itselleen unelmiensa kodit.

Innolink Research Oy:n tekemän tutkimuksen mukaan asiakkaamme arvostavat eniten laatua, kestävyyttä, yksilöllisyyttä ja talopakettien muunneltavuutta. Tutkimuksessa tärkeään rooliin nousi myös asiakkaan arvostaminen.

Asiakkaan arvostamista on myös pitkäjänteinen tuotekehityksemme, jonka ansiosta voimme jatkossakin tarjota asiakkaittemme toiveet ja tiukat laatuksiteerimme täyttäviä uusia tuotteita talonrakennuksen eri osa-alueille.

Koska omat laatuvaatimuksemme ovat tiukat, vaadimme niitä myös yhteistyökumppaneiltamme. Olemmekin valinneet yhteistyökumppaneiksemme ainoastaan luotettavia, tunnettuja ja hyvämaineisia yrityksiä. Meidän ja yhteistyökumppaneidemme kanssa asiakkaidemme on turvallista rakentaa.

Tervetuloa tutustumaan laadukkaisiin Lakka Kivitaloihin, palvelemaan ja asiantuntevaan edustajaverkostoomme sekä yhteistyökumppaneidemme etuihin!

Terveisin Lakka Kivitalotiimi

Sisältö: 4 Kaikki mitä tarvitset kauniiseen ja kestäväan kotiin 6 Millaisen ulkoseinän sinä haluat? 8 Harkkotalo sen olla pitää! 10 Kun kaikki alkaa olla valmista 16 Estetiikkaa ja esteettömyyttä 24 Kekseliäiden ideoiden koti 34 Piha-rakentajana ampumahiihtäjä Kaisa Mäkräinen 36 Kompakti Vuorikide on neliöitään isompi 44 Lakka Kivitalomallisto

Kaikki mitä tarvitset kauniiseen ja kestävään kotiin

Meillä vuosikymmenten kivirakentamisen taito yhdistyy sulavasti tämän päivän rakennustrendeihin. Lakka Kivitalo on yksilöllinen ja energiatehokas, juuri Sinun toiveidesi mukainen koti.

Lakka Kivitalopakettin tilaajana saat

- Laajan materiaalitoimituksen yhdellä sopimuksella
- Valmiiksi kilpailutetut hinnat
- Laadukkaat kotimaiset tuotteet luotettavilta, tunnetuilta valmistajilta
- Edustajan paikalliset palvelut ja tuen käyttöösi koko rakentamisen ajan
- Tehtaan määrälaskentapalvelut: oikea määrä tavaraa, oikeaan aikaan, oikeisiin paikkoihin
- Tehtaan asiantuntijapalvelut, mm. tekninen tuki

Valitsemalla Lakka talopakettin säästät kallisarvoista aikaa ja hyödyt tuntuvista Lakka -rakentajaeduista!

Viimeistele kotisi

Lakka julkisivutuotteilla ja pihakivillä

Lakka Kivitalorakentajana käytössäsi on myös laaja laasti- sekä julkisivutuotevalikoima. Meiltä löydät sopivat tuotteet sekä sisä- että ulkotiloihin unohtamatta monipuolista pihakivivalikoimaamme pihapoluista ajoväyliin ja muureista tulisijoihin.

Mistä liikkeelle?

Ota rohkeasti yhteyttä lähimpään Lakka Kivitalojen edustajaan ja sovi aika tapaamiselle.



Katso rakentajaetumme
bit.ly/2AkzQno



Tutustu esitteisiin ja dokumentteihin
lakka.fi/ohjeet



Lakka Kivitalon rakentajana saat merkittävän alennuksen Lakan pihakivistä sekä julkisivutuotteista! Kysy lisää edustajaltasi: lakka.fi/lakkakivitalot/myynti



Millaisen ulkoseinän sinä haluat?

ERISTEMUOTTIHARKKO

U-ARVO 0,17 W/m²K

MYÖS MAANPAINESEINIIN

HIOTTU JA MITTATARKKA

valettava betoniharkko.

KAKSI VAAHTOURAA

eristeessä helpottavat vaahdotusta ja parantavat rakenteen tiiveyttä entisestään.

SOPII AUKONYLITYKSIIN

joten välttyä ikäviltä kylmäsilloilta.

JÄRJESTELMÄSSÄ MYÖS

käännettävät kulmaharkot, päätyharkot sekä osakivipari.



**EMH-350PRO GRAFIT
HALKAISTU HARKKOPARI**



EMH-400PRO GRAFIT KULMA



EMH-400PRO GRAFIT OSAKIVIPARI



EMH-400PRO GRAFIT PÄÄTY

ERISTEPONTTIHARKKO

U-ARVO 0,15 W/m²K

ERISTEESSÄ VAAHTOURAT

valmiina, jotka helpottavat vaahdotusta ja parantavat rakenteen tiiveyttä entisestään.

**ASENNUSTARVIKKEET,
LAASTIT JA KUIVABETONI**

mukaan samaan toimitukseen.

YHTEENSOPIVA RUH-380P

ponttiharkon kanssa, mikä mahdollistaa myös kellarikerrokselliset ratkaisut.

JÄRJESTELMÄSSÄ MUKANA

kulmaharkot ja palkkiharkot sekä T-teräkset aukkojen ylityksiin.



EKO-380P GRAFIT



EKO-380P GRAFIT KULMA



RUH-380P PONTTIHARKKO



EKO-380P GRAFIT PALKKI



**Katso runkovaihtoehtomme ja valitse sopivin
Lakka Eristeharkot**

**Tutustu eristeharkon
asennusanimaatioon
lakka.fi/asennusanimaatio**



1 Anturat

Lakka Anturamuoteilla teet anturat ilman laudoitus- ja purkutöitä. Näin säästät aikaa, materiaalia ja rahaa. Mallistossamme on myös paalu- ja pilarianturamuotit.

2 Runko

Rakennuksen runko perustuksista lähtien samalla ulkoseinäharkolla EMH-400PRO grafit tai EKO-380P*

- U-arvo 0,17 W/m²K
- Hiottu mittatarkka betoniharkko
- Onteloiden jälkivalu betonilla muodostaa kantavan ja tiiviin seinärakenteen
- Soveltuu myös kellarikerroksen maanpainesieniin
- Hyvin ääntä eristävä seinärakenne
- Järjestelmään kuuluvat T-teräkset toimivat aukonylityksissä kantavana rakenteena ja valumuottina
- Aukonylitysjärjestelmällä jopa 5 m leveät aukonylitykset
- Soveltuu hyvin kosteisiin tiloihin, laatoitusalueiksi sekä painavien kalusteiden kiinnitysalustaksi
- Kulmaharkko käännettävissä oikea- ja vasenkätiseksi
- Saatavana myös 1/3- ja 2/3-osakiviparit sekä päätyharkko katkaisu-urilla

3 Välipohjat

Ontelolaatalla saat kaksikerroksiseen taloosi askelääntä eristävän ja tukevan välipohjan. Ontelolaatat myös tuulettuviin alapohjiin. Ontelolaatoissa valittavana kolmea eri paksuutta 175, 200 ja 265 mm.

4 Yläpohjat

Lakka materiaalipakettiin saat halutessasi mukaan kattoristikot, yläpohjan puutavarat valitsemallenne vesikatteelle mm. ruoteet, tuuletusrimat, aluskatteet, höyrynsulut, sisäkaton koolaukset sekä sisäverhouslevyt tai paneelit.

5 Vesikatto

Vesikatevaihtoehtoina voimme tarjota pelti-, tiili- tai huopakatteen toiveidenne mukaisesti.

6 Yläpohjan eristeet

Yläpohjan eristeiksi on valittavanasi puhallusvilla tai vaihtoehtoisesti levyvilla. Paksuus määritellään aina siten, että yläpohjan energiamääräykset täyttyvät.

7 Levyeristeet

Voit halutessasi sisällyttää toimitukseen mukaan myös ala-, väli-, sekä yläpohjan eristelevyjä.

8 Tiivistystuotteet

Tiivistuotepereheen höyrynsulkukankaat ja liitosteipit yläpohjan liitokseen, höyrynsulun limityksiin ja läpivienteihin varmistavat, että talostasi tulee oikeaoppisesti tiivis.

9 Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet luotettavilta sekä tunnetuilta kotimaisilta valmistajilta. Saat kauttamme myös autotallin nosto-ovet

Kivitalotoimitukseesi voimme tarjota mukaan myös elementtiportaat sekä savuhormit.

Lakka Kivitalorakentajana sinulla on käytettävissä kaikki yhteistyökumppaniemme edut.

Saat myös pihakivet, tasoitteet ja julkisivupinnoitteet edullisin rakentajahinnoin suoraan tehtaaltamme.

Kysy lisää toimitussisällöistä ja eduista lähimmältä edustajaltasi.

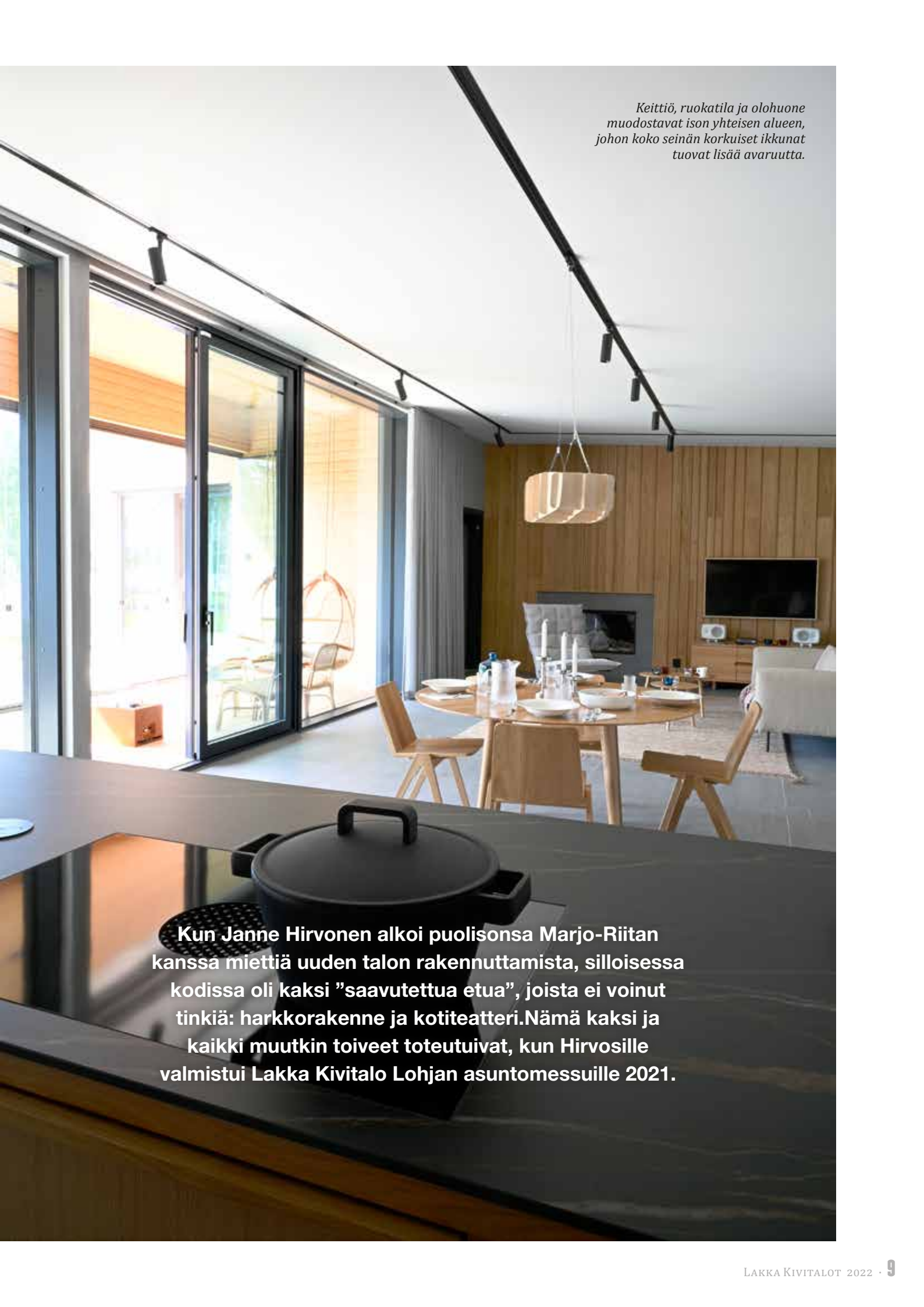
*Kuvan runkorakenne ja teksti EMH-400PRO grafit; EKO-380P grafit soveltuvin osin

**Katso Turun Lakka Kivitalo
TimeLapse videoseuranta
lakka.fi/rakentajatarinat**



*Talo Joutselan iso terassi jatkuu tyylikkäästi
Loimuluskeikkeenä. Mahdollisimman
helppohoitoinen piha on toteutettu Lakan
monipuolisilla pihakivillä.*

Harkkotalo sen olla pitää!



Keittiö, ruokailu- ja olohuone muodostavat ison yhteisen alueen, johon koko seinän korkuiset ikkunat tuovat lisää avaruutta.

Kun Janne Hirvonen alkoi puolisonsa Marjo-Riitan kanssa miettiä uuden talon rakennuttamista, silloisessa kodissa oli kaksi ”saavutettua etua”, joista ei voinut tinkiä: harkkorakenne ja kotiteatteri. Nämä kaksi ja kaikki muutkin toiveet toteutuivat, kun Hirvosille valmistui Lakka Kivitalo Lohjan asuntomessuille 2021.



Hirvosilla oli aikaisemmin kolmikerroksinen omakotitalo Espoossa. Lapset olivat muuttaneet pois kotoa ja talo oli käynyt liian isoksi kahdelle ihmiselle. Hirvoset katsoivat myös jo tulevaisuuteen: iän myötä kodin esteettömyys tulisi entistä tärkeämmäksi. Seuraavan kodin tulisi siis olla yksikerroksinen ja sen sisätilat avaria myös rollaattorilla kulkea, jos niin olisi tarpeen. Mieli veti myös lähemmäs rantaa ja Espoossa merenrannan tontit ovat hinnoissaan.

– Muutama vuosi mietittiin, että jotain päätöksiä pitäisi tehdä. Koululan asuntomessuilla 2019 näimme mainoksen Lohjan messuista. Siinä oli meidän ratkaisumme, Janne Hirvonen sanoo.

Lohjan messualue sijaitsee jär-

venrannalla ja Hirvoset saivat tontin aivan alueen laidalta. Vaikka omaa rantaa ei olekaan, niin järvinäköala avautuu jopa saunan lauteilta.

Varman päälle

Hirvoset olivat tekemässä elämässään isoa muutosta ja jättivät vielä pientä tilaa epäroinnille.

– Ajateltiin, että jos emme viihtyisikään Lohjalla ja talo menisi myyntiin – mitäs sitten? Siksi teimme talon, jonka myyntiarvo ei laske ja jolle olisi ostajia. Se oli yksi syy kivitalon valintaan, Janne Hirvonen sanoo.

Lakan verkostosta löytyi myös kivitalot hyvin tunteva arkkitehti SAFA Pet Michael, joka kuunteli Hirvosten toiveita herkillä korvalla.

– Hyvin nopeasti saatiin talon pohjapiirros paikalleen. Makuuhuone on omassa nurkassaan kaikessa rauhassa. Edellisestä asunnosta oppineena haluttiin keskittää vaatehuolto yhteen paikkaan eli makuuhuoneen yhteydessä on reilun kokoinen puukeutumishuone ja kodinhoitohuone. Enää pyykkit eivät loju pitkin taloa. Halusimme myös ehdottomasti työhuoneen, vaikka silloin ei ollut vielä tietoaakaan koronasta ja etätyön lisääntymisestä.

– Kotiteatteri piti saada ehdottomasti myös, koska olimme sellaiseen tottuneet. Iso skriini ja hyvä akustiikka. Minä katselen jalkapalloa ja vaimo kuuntelee musiikkia. Jos ohjelmat menevät päällekkäin, niin toinenkin televisio löytyy, Janne myhäilee.

TALO JOUTSELA, LOHJA

Talotehdas: **Lakka Kivitalot**

Rakennuttaja: **Marjo-Riitta ja Janne Hirvonen**

Kerrosala: **242 m² + autotalli 48,5 m²**

Runkorakenne: **Lakka EKO-380P Grafit
-eristeharkkojärjestelmä**

Pääsuunnittelija: **arkkitehti SAFA Pet Michael /
Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy**

Sisustussuunnittelu: **Harri Koskinen**

Pääurakoitsija: **Rakennus Vaher Oy**



**Katso Joutselan
virtuaaliesittely:**
[asuntomessut.fi/
lohja-2021/kohteet/](https://asuntomessut.fi/lohja-2021/kohteet/)

*Talo Joutselaa kiitettiin Lohjan
asuntomessujen tyylikkäämmäksi,
myös Harri Koskisen suunnitteleman
sisustuksen osalta.*



*Tummasävyisessä
löylyhuoneessa on ripaus
savusaunan tunnelmaa.*



Graafisesta betonista tehty uniikki taideteos yhdistää harkko- ja elementtirakentamisen antaen talolle yksilöllisen ilmeen.



Joutsen on laskeutunut

Hirvosten talon julkisivut ovat harkkotalojen tapaan rapatut, paitsi yksi. Talo Joutsela onkin upea esimerkki siitä, miten harkko- ja elementtirakentaminen täydentävät toisiaan. Lakka valmisti taloon betonielementin, jonka graafisessa pinnassa on herkkä kuva laskeutuvasta joutsenesta.

– Se tavallaan kuvaa meidän tilan nettamme ja tunnettamme. Joutsenet ovat laskeutuneet kotirantaan. Kuvan on ottanut palkittu amatöörikuvaaja Timo Leppäharju. Löysin kuvan verkosta ja sattumoisin Leppäharju onkin vanha tuttavani. Ehdotin Lakalle graafisen betonin tekemistä ja siellä innostuttiin heti, Janne kiittää.

Hirvoset ovat kotiutuneet uuteen taloonsa hyvin.

– Olemme ennen edellistä kivitaloamme asuneet myös puutalossa eli osaamme arvostaa kivitalon äänene-

ristystä ja turvallisuutta muun muassa vesivahinkojen suhteen. Edellisen talon naapureissa maalattiin puutalo ja jo toista kertaa, kun me vasta harkitsimme rappauksen pesua.

– Lakan verkostosta löysimme sekä pää- että rappausurakoitsijan. Hyviä valintoja molemmat ja yhteistyö sujui helposti.

Janne halusi myös lopettaa niin puu- kuin pihatyöt. Talossa on kaksi takkaa, toinen olohuoneessa ja toinen terassilla – molemmat toimivat kaasualla. Piha on tehty Lakan pihakivillä ja -laatoilla, ruohonleikkuria talossa ei enää ole. Sisällä sen sijaan robotti-imuri jahtaa sujuvasti villakoiria, kun yhdessä tasossa on helppo liikkua.

Entä se varasuunnitelma: meneekö talo myyntiin?

– Ei! Tämähän on täydellinen. Oikein mietin, mitä tekisin toisin ja löysin kyllä vastauksenkin: vähemmän elektroniikkaa, insinööri Janne nauraa. ■



Talo Joutsela on suunniteltu toimivaksi kodiksi myös asukkaiden ikääntyessä. Siksi se on yksikerroksinen ja esteetön.



A modern, single-story house with a white exterior and a black roofline. A large glass-enclosed patio with a black frame and white vertical slats is attached to the side of the house. The patio has a dark stone floor and is surrounded by a low stone wall. There are several potted plants and a small tree in the garden. The background shows tall green trees under a blue sky with some clouds.

Estetiikkaa ja esteettömyyttä

Vähemmän neliöitä, mutta paremmin jäsenneltyä tilaa! Uudessa kodissa korostuu hyvä, ennakoiva suunnittelu, jossa painotettiin erityisesti tilojen viihtyisyyttä, sekä arjen helppoutta nyt ja tulevaisuudessa.

147-neliöisen yksikerroksisen kodin rakentamisessa käytettiin
Lakka EKO-380P hienosaumamuurattavia eristeharkkoja.



Pariskunta oli hankkinut tontin pikukaupungin keskustan laitamilta jo lähes 14 vuotta sitten. Koska rakentaminen ei ollut tuolloin vielä ajankohtaista, tontilla sijaitseva vanha asuinrakennus annettiin vuokralle.

Kyseisen alueen kehityssuunnitelmat olivat ostohetkellä vasta aluillaan, ja nyt reilu vuosikymmen myöhemmin, aluetta tuskin tunnistaa enää edes samaksi.

- Ympäristö on muuttunut tässä välillä kaupunkimaisemmaksi ja viereen on noussut myös kerrostaloja. Emme tarvitse asioiden hoitoon enää edes autoa, sillä kaikki on ihan lähellä. Seuraavaan kortteliin on rakennettu jopa uusi terveyskeskus, eläkkeellä oleva pariskunta naurahtaa.

- Kun päätimme ryhtyä rakennuttamaan kotia tälle tontille, pohdimme yksityisyyttä. Mielestämme on selvää,

että tällaiseen paikkaan rakennettaessa on kestävä ihmisten katseita ja kaupungin elämää.

Arkkitehti tähän kotiprojektiin löytyi tuttavapiiristä.

- Vähän vitsillä annoimme arkkitehdillemme Harri Laatiolle ohjeeksi suunnitella meille sellainen Miami Vice -talo, jossa voisi tulevaisuudessa kulkea helposti rollaattorinkin kanssa.

Kivitalo on kestävä

Perheen johtojat oli rakennuttanut itselleen kaikin tavoin kestävä koti.

- Halusimme kodin, jossa on tyyllistä ajattomuutta ja joka on mahdollisimman huoltovapaa. Lakka-Kivitalo tuntui lopulta ainoalta oikealta ratkaisulta.

Talon suunnitellut Harri Laatio

kertoo, että suunnittelun suuntaviivat voisi kiteyttää sanoihin: turvallisuus, esteettömyys, estetiikka ja harakit ratkaisut.

- Suunnittelu alkoi toimivien sisätilaratkaisujen suunnittelulla, josta siirryin ulos. Sen jälkeen näkökulmaa laajennettiin vielä kertaalleen ulkoa takaisin sisälle.

Kapeahkolle ja alkujaan melkoisesti viettävälle tontille rakennettiin 147-neliöinen kivitalo yhteen tasoon. Kadun puoleiseen talonpäätyyn, asuintilojen jatkoksi, rakennettiin vielä tilava autokatos.

- Viättävä tontti pohditutti aluksi, mutta se ratkaistiin tontin rajaamalla rakennetulla tukimuurilla. Sen avulla saimme tontin tasaisemmaksi ja rajattua sen yksityisemmäksi, Laatio kertoo lähtötilannetta.

Tontin ympäri kiertävät muurit on tehty Lakka Lohkomuurikivestä. Harri Laation ideoimana joka toinen kivi käännettiin toisinpäin, jolloin muurista saatiin eläväpintainen kummaltakin puolelta.



Kodin arkkitehtuuri on mielenkiintoinen myös ulkoa. Valkoisen rapatun pinnan rinnalle on asennettu puurimaa elävöittämään kokonaisuutta. Sisääntulossa on käytetty Lakka Loimuliuskekiveä ja rajaukseen Lakka Loimureunakiveä. Portaat on toteutettu Lakka Porraslaatalla.



Keittiötoimittajaksi kotiin valittiin Puustelli. Valkoinen eleetön keittiö on suojaisassa kulmassa, jolloin olohuoneesta ei näy tiskialtaalle. Kotiin on hankittu runsaasti sisustusesineitä Artekilta. Ruokapöydän tuolit ovat Ilmari Tapiovaaran Domus-tuolit ja työtason yllä olevat valaisimet ovat Artek Aalto A110.





Ruokailutilan päässä avautuu lasitettu terassi, josta pääsee myös ulkoterassille.

Arkkitehtinä projektissa toiminut Harri Laatio on alkuperäiseltä ammatiltaan sisustusarkkitehti ja se näkyy kaikkialla kodissa. Jokainen tila on suunniteltu tarkoin ja pariskunnan kalusteille, tauluille ja valaisimille löytyi heti omat paikkansa.

Lakka Kivitalo on tehnyt tämän kodin perusteella valikoimiinsa Lakka Smaragdi 147 -mallin.



**Täällä asuu eläkkeellä
oleva pariskunta.**

**Kotina yksilöllinen
Lakka-kivitalo.**

Tilaa kodissa on 147 m².

Arkkitehtinä Harri Laatio.



Kodissa on pariskunnan makuuhuoneen lisäksi myös vierashuone sukulaisten kyläilyä varten.



Selkeät ja esteettömät sisätilat

Harri Laatio suunnitteli talon keskelle avaran keskitilan, joka kylpee valossa pilviselläkin säällä suurten ikkunoittensa ansiosta. Molempiin päätyihin rakennettiin makuuhuoneet, yksi pariskunnalle ja kaksi oleskelua varten sekä vierastiloiksi. Toiseen päähän sijoitettiin keittiö, ruokailutilat ja kosteat tilat. Ruokailutilasta voi astua ulos oleskelutilaksi sisustettuun lasihuoneeseen ja sitä kautta pääsee myös takapihan puutarhaan.

Jokainen huone on kynnyksetön, tarvittaessa liikkuminen on esteetöntä huoneesta toiseen, vaikka rollaattorin avulla. Perinteisten ovien sijaan kotiin valittiin liukuovet.

- Se oli arkkitehdiltä hieno idea, jota emme tulleet edes ajatelleeksi, pariskunta kertoo.

- Lisäksi olemme suorastaan ylättyneitä, miten hän on suunnitellut valmiiksi täydelliset paikat kaikille tavaroillemme.

Tämä johtunee Laation sisustus-arkkitehtitaustasta.

- Keskustelen ja tutustun aina perheeseen ennen suunnittelutyötä. Samalla rekisteröin sisustusmakua ja kalusteitakin.

Ulkotilat upeaksi

Lakka Kivitalot toimitti kohteeseen harkot ja myyjän verkoston kautta löytyi myös talolle tekijät sekä kaikki muut rakentamiseen tarvittavat materiaalit.

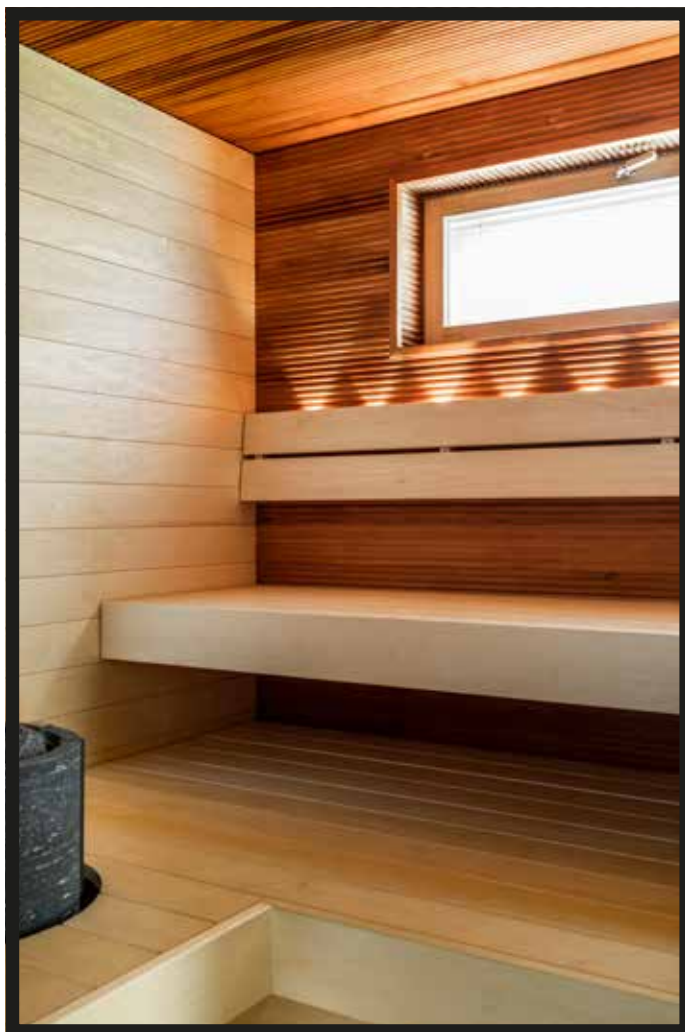
- Saimme kaiken tarvittavan heidän kauttaan, myös puutavaran. Rakentaminen eteni sujuvasti hyvien suunnitelmien ja yhteistyökumppaneiden ansiosta, pariskunta kiittelee.

Rakentamisen päätteeksi tehtiin vielä piha-alueet valmiiksi. Myös sen suunnittelu oli Harri Laation käsissä, mikä varmisti, että sisä- ja ulkotilat ovat synkroniassa keskenään.

Hyvällä suunnittelulla perheelle saatiin ulos turvalliset kulkuväylät valoiseen, useampiakin oleskelutiloja, sekä näyttäviä kukka-altaita ja istutuksia. Myös piha-alueiden kivimateriaalit tulivat pääosin Lakan kautta.

- Sisäpihan suuret kivilohkareet ovat kaikki tältä tontilta perustustöiden aikaan nostettuja. Piha tulee vielä muuttumaan kasvillisuuden rehevöityessä, muutoin kaikki on jo valmista. ■

Tyylikkäisiin kylpy- ja saunatiloihin kuljetaan keittiön vierestä. Sinne asennettiin marmorikuvioinen laatoitus. Myös lattialaatoiksi voitiin asentaa suuret laatat, sillä viemäriksi valittiin Vieserin Line-linjalattiakaivo. Suihkuina ovat Oraksen Esteta-sadesuihkut.





Kekseliäiden ideoiden koti

Kun suunnittelun ja rakentamisen ammattilaiset ryhtyvät tekemään yhteistä kotia perheelleen, on lopputulos vaikuttava. Ninan ja Kimmon kodissa on huomioitu arjen haasteet, toteutettu unelmia ja viilattu pikkutarkasti yksityiskohtia laadusta tinkimättä.





Keittiö on omassa rauhassaan pienen kulman takana, mutta kuitenkin kodin toiminnallinen keskipiste. Sivuseinien keittiönkaapitot on upotettu seinärakenteisiin, joka siistii yleisilmettä huomattavasti.

Teksti Jutta Rissanen, kuvat Ofer Amir

Tavoitteena oli täydellisen oman näköinen ja omassa arjessa toimiva koti.

- Panostimme erityisesti sisätilojen toimivuuteen, ja siinä onnistuimme mainiosti, Nina Ranki kertoo.

Ninan ja hänen miehensä Kimmo Kaukisen kolmilapsisen uusperheen kaksikerroksinen koti on vasta valmistunut kivitalo tyypilliselle espoolaiselle, tiiviille asuinalueelle. Varsinainen tontti oli alun perin niin iso, että siihen mahdutettiin kolmen Lakan Kivitalon sarja. Hyvä suunnittelu ja harkittu rakentamistapa takasi kuitenkin jokaiselle talolle yksityisyyden ja rauhalliset sisäpihat.

Tässä A-talossa kaikki on sisäpuolelta valmista, mutta piha-alueet tulaa viimeistelemään loppuun tulevana kesänä.

- Otimme talon sijoittelussa ja arkkitehtuurissa huomioon tarkoin tontin muodot. Takapihaa rajaa rinne ja naapureiden suuntaan on muuri, jon-

ka eteen ollaan rakentamassa vielä kesäkeittiö ja kasvihuone. Taloon tehtiin myös reilun kokoinen sisäänveto sisäpihan uloskäynnin kohdalle. Tähän saatiin katoksen suojaama terrassi ja paikka ulkotakalle, selventää Kimmo.

Suunnittelu toimivuuden ja oman arjen ehdoilla

Koti on pariskunnan yhdessä suunnittelema. Alkujaan talosta oli jo arkkitehdin tekemät piirrokset. Mutta kun niitä ryhdyttiin perkaamaan kunnolla, osoittautuivat ratkaisut toisensa jälkeen epäkäytännöllisiksi tälle perheelle. Ja koska kodin omistajat olivat monessa sopassa keitetyt, sisustussuunnittelija, visualisti Nina ja rakennusalan yrittäjä Kimmo, päätettiin kodin suunnittelu aloittaa yhdessä puhtaalta pöydältä.

- Olen kiinteistövälittäjä-perheen kasvatti ja itsekin tehnyt töitä per-

heen firmassa. Niin paljon koteja ja pohjaratkaisuja nähneenä kiinnitin aina huomiota tilojen toimivuuteen tyylin ohella. Vaikka jälleenmyyntiarvo ei ole ollut millään lailla kotimme suunnittelun lähtökohtana, tälle lapsiperhealueelle ei kannata kuitenkaan rakentaa ihan mitä tahansa, Nina naurahtaa.

Pariskunta tekee yhdessä töitä muutoin, joten työnjako oli selkeä alusta saakka.

Pohjaratkaisut mietittiin yhdessä, Nina pohti visualistina pintamateriaaleja, sekä kalustuksia ja Kimmon vastuulla olivat rakenteelliset ratkaisut, ja hänen silloinen yrityksensä toteutti ne pariskunnan toiveiden mukaan.

Rytmiikka hallussa

Sisäänkäynti on suorakaiteen muotoisen talon toisessa päädyssä. Eteistilat jatkuvat käytävänä avariin keittiöti-

Kodin värimaailma on lempeä, sitä on korostettu luonnonmateriaalien runsaalla käytöllä, kuten seinälle tehdyillä rimoituksilla ja Timberwise-parketilla.





Olohuoneen jatkeena olevaa lasitettua terassia käytetään myös leudoilla talvikeleillä. Sinne hankittiin tunnelman tekijäksi sähkötakka Suomen Sisustustakasta.



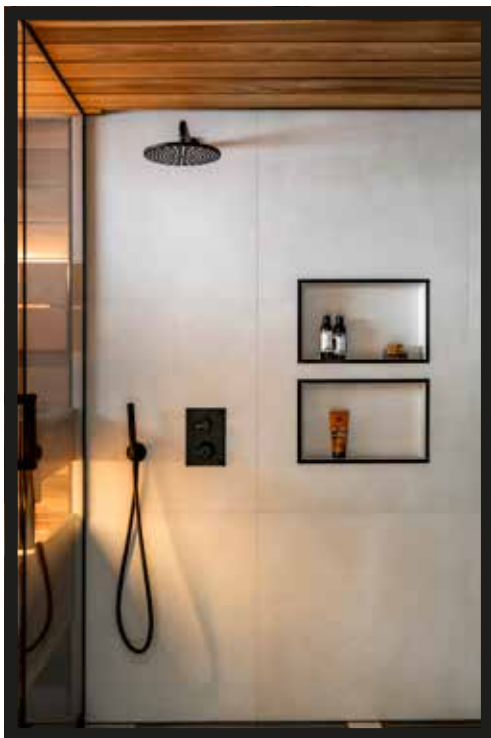
Olohuoneesta pääsee myös tummaseinäiseen huoneeseen, jossa kuunnellaan musiikkia ja katsotaan televisiota.



Ruokailutilan huonekorkeus on perinteinen, tila avautuu olohuoneen kohdalla tuplakorkeaksi.

Alakerran wc:tä kutsutaan perheen kesken aivan oikeutetusti Bali-vessaksi. Sen peräseinää hallitsee merenvihreä laatta, muutoin seinämateriaalina on Decos-mikrosementti.





Shampoopulloille tehtiin harkkorakenteiseen seinään koverrettu tila.



Kodinhoito ja saunatilat sijaitsevat alakerrassa.

loihin, jonka vierestä nousee lasikaitainen portaikko yläkertaan. Leijuvan oloisen lasikaiteisen portaikon alapuolella on ruokailutila, joka avautuu huikean korkeaksi olohuonetilaksi. Sen jatkona, kulman takana, on vielä ruudukkolasiovien takana mustaksi tilaksi tehty huone.

- Se on minun oma mancaveni, jossa voin soittaa musiikkia, ja jossa katson leffoja hyvin akustoidussa tilassa, Kimmo kertoo.

- Huone toimii myös työhuoneena tarvittaessa, Nina täydentää.

Toinen kerros on erityisen valoisa suurten maisemaikkunoiden ansiosta. Se on varattu perheenjäsenten omille makuuhuoneille, keskelle jää vielä pieni oleskelutila.

- Halusin yläkertaan aikuisille ja lapsille omat kylpyhuoneet. Meillä on siellä myös kylpyamme! Varsinaiset kosteat tilat, sauna ja kodinhoitohuone ovat kuitenkin alakerrassa.

Tilasuunnittelussa käytetty rytmiikka ja sisätilojen arkkitehtuuri tekevät kodista erityisen kiinnostavan ja ilmeikkään. Korkeuksien vaihtelut tekevät peruskorkeista tiloista intiimejä ja vastaavasti korkea tila suurine ikkunoineen tuo kotiin valoa ja suojaan sisäpihan osaksi kotia.

Käytännöllisiä asumisen ideoita

Nina painottaa, että suunnittelussa haluttiin välttää hukkaneliöt, turhat tilat ja käyttämättömät kulmakaapit.

Pariskunnan itsensä piirtämä Puustelli-keittiö on osoitus arkisten asioiden huomioimisesta ja tyyliin vaikeuttavien detaljien hallintakyvystä.

Ensinnäkin keittiöön on helppo ja nopea kantaa kauppakassit suoraan eteisestä. Työtasot ja tiskiallas eivät näy sohvalle vaikkakin ne ovat samassa avonaisessa tilassa, tosin pienen kulman takana. Se on kuitenkin myös seurustelukeittiö, sillä saarekkeen ääressä istuessa tai työskennellessä ei jää paitsi olohuoneen tapahtumista.

Tilan nerokkaimmat ratkaisut eivät välttämättä näy päälle päin. Kahden tilan keskelle jäävässä keittiössä hyödynnettiin harkkorakentamisen hienouksia. Keittiön ja mustan huoneen välinen seinä on oikeasti terä-



Viereisen pukeutumishuoneen jatkeena on vielä aikuisten oma kylpyhuone.

Vanhempien makuuhuone sijaitsee talon valoisassa kulmauksessa.



väkulmaisen S-mallinen. Koska aamiaiskaappi haluttiin upottaa seinän sisään, eikä peräseinän alakaapitoin haluttu ulosvedettävää mekaniikkaa, annettiin tuo ylimääräinen tila käyttöön seinän toiselle puolelle. Siihen rakennettiin mustan huoneen työpistesyvennys. Vastakkaisella seinällä toimittiin samoin. Kylmälaitteet integroitiin seinän sisään ja wc:n puolelle jäi näyttävä syvennys hyllyille.

Kimmon idea oli taas asentaa Timberwisen Saarni-parketti aivan uu-

della tavalla: vinosti diagonaaliin, jolloin olohuoneen ikkunoiden valo pyyhkii kauniisti lankkujen pintoja ja tiloihin saatiin ekstra paljon näyttävyyttä hyvinkin yksinkertaisin keinoin.

- Halusimme jokaisen tilan olevan myös visuaalisesti kaunis ja mielenkiintoinen. Toteutukset eivät vaadi enempää budjettia, vaan mieluummin kekseliäisyyttä. ■



Piharakentajana ampumahiihtäjä Kaisa Mäkäräinen

”Tuntuu, että ei me osata tehdä mitään, ja mistä niinku lähtee es liikkeelle”

– totesi Kaisa Mäkräinen piharakentamisen alkaessa. Kaisa itse oli aktiivisesti mukana uuden kodin rakentamisessa ja pihatöissä – etenkin istutushommissa. Liipa-sinsormi onkin siis kesäaikana varsinainen multasormi! Pihasuunnittelun ja raskaimman asennustyön toteutti Karjalan Piha.

Tutustu videolta ampumahiihtäjä Kaisa Mäkräisen mielteisiin piharakentamiseen liittyen.

Kaisan pihakivivalinnat

- Oleskelupihalle **Antiikkikiviä** ja **Antiikkilaattoja**
- Istutusaltaisiin **Citymuurikiviä**
- Ajotielle **Loimukiviä**
- Sokkelin vierelle **Loimulaattoja**
- **Nurmikonreunakiviä** kiveysten rajaamiseen

Taloprojektin valmistuttua myös pihatyöt tulevat jollain aikavälillä ajankohtaisiksi. Meiltä löydät laajan valikoiman piharakentamisen tuotteita mm. pihakivet, muurikivet, reunakivet. Lakka Kivitalon rakentajana sinulla on käytössäsi kaikkien muiden tuoteryhmiemme tuotteet edullisin Lakka rakentajahinnoin.



Katso video
[lakka.fi](https://www.lakka.fi) -> ideat





Vuorikide 80:n pihapuoleinen julkisivua hallitsevat isot ikkunat. Ne antavat sisätilalle sekä avaruutta että runsaasti valoa. Isosta terassista tulee helposti viihtyisä kesäkeidas.

Kompakti Vuorikide on neliöitään isompi



– Tässä se on, Sutisen pariskunta tuumimentyään näytölle katsomaan lähes valmista Lakka Kivitaloa Tuusulassa pari vuotta sitten. Tuula ja Harri Sutisen lapset olivat muuttaneet omilleen ja nyt oli aika vaihtaa asuntoa.

– Etsimme yksilöllistä, kompaktia kahden aikuisen kotia lähellä palveluja, Harri kertoo. Sutiset harrastavat aktiivisesti liikuntaa ja mukava sattuma on, että golfareiden toiveet täyttävä talo löytyi Tuusulan Viheriötieltä. Titaani Rakennus Oy oli toteuttanut myytäväksi tarkoitettun harkkotalon Lakan materiaaleilla. – Luotin Lakan laatuun ja palveluun, toimitusjohtaja Timo Lahtinen toteaa. Arkkitehti Eero Korhosen suunnittelemassa talossa on hyvin suunniteltu pohjaratkaisu: kaikelle tarpeelliselle on hyvin

tilaa ja hukkaneliöitä ei ole. Talo vastasi täydellisesti Sutisten toiveisiin.

Valoa tulvii koko taloon

Talo on pohjaratkaisultaan niin toimiva, että sen täydellinen kopio on nyt tarjolla Lakka Kivitalojen mallistossa Vuorikide-nimellä – arkkitehdin avulla luonnollisesti. Sutisten talossa on 80 neliötä kahdessa kerroksessa. Talosta on saatavilla myös kellarillinen versio Vuorikide 105.

– Joku saattaa karsastaa pienen ta-

lon kahta kerrosta. Meille ratkaisu takaa toimintojen eriyttämisen: vieraiden kanssa ollaan alakerrassa ja yksityisemmät tilat eli makuuhuone ja yhdistetty arjen olo- ja tv-huone ovat yläkerrassa.

– Kivitalossa ääneneristyskin toimii. Yläkerrassa voi katsella televisiota ja alakerrassa kuunnella radiota samaan aikaan.

– Korkea olohuone ja sen isot ikkunat tuovat valoa koko taloon. Vaikka olohuone ei olekaan kovin iso, niin korkeus tuo tilan tunnetta. Ikkunois-



*Olohuoneen ikkunoista voi seurata
luonnon kierokulkua, talvella
takan lämmössä.*

*Vaalea keittiö avautuu olohuoneeseen.
Tyylikkää ja hillityt materiaalit
antavat vapautta sisustukselle.*



**LAKKA VUORIKIDE 80,
TALO SUTINEN**

Huoneistoala: **80 m²**

Kerrosala: **(61+38) 99 m²**

3h + tk + vh + ph + s + wc/s + 2var + tekn.

Suunnittelija: **Arkkitehti Eero Korhonen**

Pääurakoitsija: **Titaani Rakennus Oy**



Alakerran olohuone nousee toisen kerroksen korkeudelle, mutta lasiseinä erottaa sen yläkerran oleskelutilasta.





Aktiivisesti liikkuva pariskunta voi rentoutua golfkierroksen tai hiihtolenkin jälkeen ihanan valoisassa ja tilavassa saunassa.

ta avautuvat myös mahtavat näkymät taivaan pilviin. Edellisessä asunnossa katselimme viereisen talon seinää.

Ajatonta ja joustavaa

Timo Lahtinen kuvaa Vuorikide 80:aa kompaktiksi, mutta kuitenkin samalla ilmavaksi ja avaraksi taloksi.

Harri Sutinen on samaa mieltä: – Pieniin ulkomittoihin on saatu erinomaisesti mahtumaan kaikki tarvittavat tilat. Reilun kokoinen terassi

olohuoneen edessä tuo tilaa lisää keksäisin.

– Uskomme, että talo kestää aikaa. Sen takaa ajaton suunnittelu ja joustavat tilaratkaisut.

Timo Lahtisen mukaan harkkorakentaminen on hyvin sujuvaa. Esimerkiksi helposti toteutettavat jännelätkät auttavat isojen ikkuna-aukkojen tekemisestä. Rapattu julkisivu on yhtenäinen ilman elementtisaumoja.

– Talon asukkaat saivat erittäin hyvän ja huoltovapaan kodin. Kiviraken-

teisella talolla on myös hyvä jälleenvuorokirjo, Lahtinen toteaa.

Sutiset ovat hyvin tyytyväisiä kotiinsa kahden vuoden asumisen jälkeen.

– Talon toimii meille erittäin hyvin. Arvostamme harkkorakenteen etuja, joita ovat muun muassa turvallisuus, terveellisyys, hyvä sisäilma, ääneneristävyys ja kestävyys. Kaiken lisäksi talon sijainti on meille ihanteellinen ja maalämpö takaa edulliset asuinkustannukset. ■



10 LAKKA KIVITALO

Seuraavilla sivuilla saat tutustua kymmeneen valmiiseen Lakka Kivitalomalliin, joiden toivomme antavan sinulle inspiraatiota oman unelmakotisi ideointiin. Jokainen pohjaratkaisu perustuu toteutuneeseen kotiin, joka on suunniteltu yksilöllisesti ja yhteistyössä asukkaiden kanssa. Suunnittelijoina mallistotaloissa ovat toimineet Kalervo Lehtovaara, Jan Backman sekä arkkitehdit Eero Korhonen ja Harri Laatio.

Katso kaikki Lakka Kivitalomallit lakka.fi/kivitalomallisto





Oman kodin rakentajalle

Oman kodin suunnittelun tärkeyttä ei voi koskaan korostaa liiaksi. Kaiken lähtökoh-
tana ovat luonnollisesti tulevien asukkai-
den toiveet, mieltymykset ja tarpeet. Mutta
on myös muita määrääviä tekijöitä: tont-
ti, kaavamääräykset, maanpinnat, ilman-
suunnat... sekä tietenkin budjetti.

Onnistuminen nojaa avoimeen luotta-
mukseen suunnittelijan ja rakentajaper-
heen välillä. Kun budjettiin vaikuttavat
tekijät ovat kaikkien tiedossa, rakennus-

kustannuksiin voidaan vaikuttaa ennak-
koon esimerkiksi mitoituksilla, kantavil-
la rakenteilla ja järkevällä rakentamisella.
Hyvällä suunnittelulla kivitälounelma muut-
tuu todeksi sillä rahamäärällä, joka projek-
tiin on varattu.

Kalervo Lehtovaara





Katso lisää
lakka.fi/vuorikide-80



VUORIKIDE 80

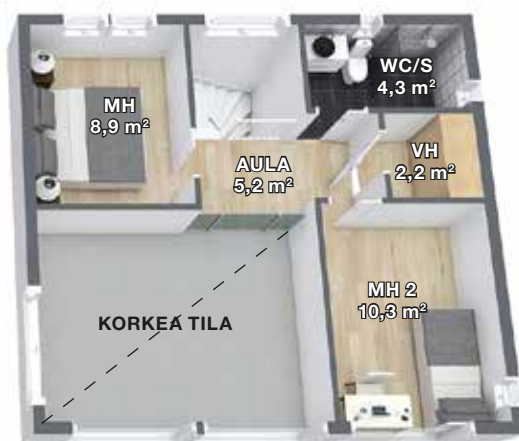
Huoneistoala: 80 m² | Kerrosala: (61+38) 99 m² | Suunnittelija: Arkkitehti Eero Korhonen



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/vuorikide-105
Saatavana myös rinneratkaisuna!



VUORIKIDE 105 KELLARI

Huoneistoala: 105 m² | Kerrosala: (31+61+38) 130 m²
 Suunnittelija: Arkkitehti Eero Korhonen

KELLARI

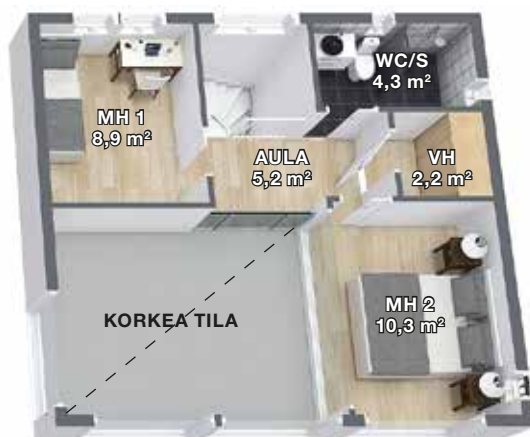




I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/opaali-85



OPAALI 85

Huoneistoala: 85 m² | Kerrosala: 102 m² | Suunnittelija: Jan Backman





Katso lisää
lakka.fi/ametisti-126



AMETISTI 126

Huoneistoala: 126 m² | Kerrosala: 151 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara





Katso lisää
lakka.fi/akaatti-140

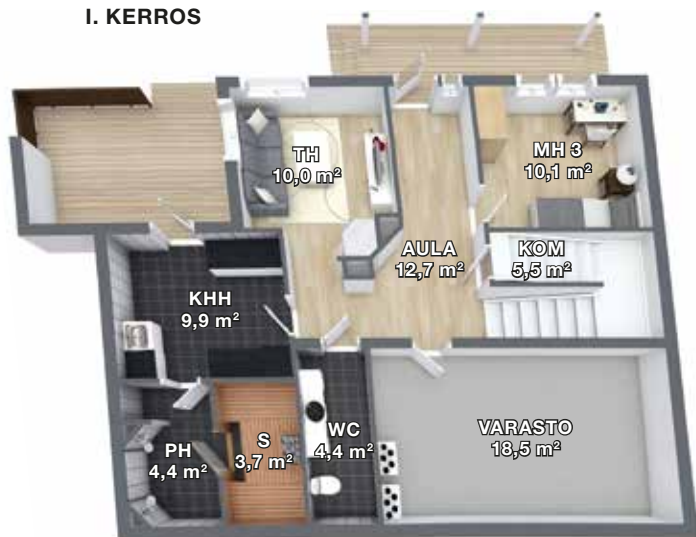


AKAATTI 140

Huoneistoala: 140 m² | Kerrosala: 152 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/meripihka-157



MERIPIHKA 157

Huoneistoala: 157 m² | Kerrosala: (114+73) 187 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/smaragdi-147



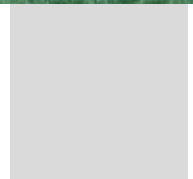
SMARAGDI 147

Huoneistoala: 147 m² | Kerrosala: 164 m² | Suunnittelija: Arkkitehti Harri Laatio





Katso lisää
lakka.fi/graniitti-179



GRANIITTI 179

Huoneistoala: 179 m² | Kerrosala: (121+87) 208 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/haukansilma-204



HAUKANSILMÄ 204

Huoneistoala: 204 m² | Kerrosala: (154+93) 247 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/tahtisafiiri-230



TÄHTISAFIIRI 230

Huoneistoala: 230 m² | Kerrosala: (149+125) 274 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS



TUTKIMUS | TEKNOLOGIA | INNOVAATIO

INTELLO[®]XN

ÄLYKÄS HÖYRYNSULKU

Se on tutkimukseen perustuvan
tuotekehityksen uusin innovaatio

Sillä on sinulle yksi ainoa tehtävä:
Antaa uudelle kodillesi turvaa
kosteus- ja homevaurioita vastaan.

INTELLO[®]XN

Suunniteltu pohjoismaisiin olosuhteisiin

TIIVISTALO

myynti@tiivistalo.fi | 0207 439 672 | www.tiivistalo.fi

Hiljaisuus on tyylikästä



Lakka®

BMI

ORMAX

Kun valitset tyylikkään Ormax EVO -katon voit kuunnella soittolistaasi ilman sateen ropinan sekoittamaa äänimaisemaa. Tyylikkääseen kattoon on mahdollista integroida myös aurinkopaneelit rakennusvaiheessa tai jälkiasennuksena. Tutustu tuotteisiin ja tee moderni valinta.

bmigroup.com/fi



drop.

Lakka®

DROP HUIPPUTARJOUS LAKKA-KIVITALON OSTAJALLE

Viimeistellyn kauniit ja helppokäyttöiset Drop ulkoaltaat tarjoavat todellista arjen luksusta niin kodin pihamaalle, terassille kuin kesämökin rantaan.

Lakka-kivitalon ostajalla on nyt ainutlaatuinen tilaisuus hankkia upouuteen kotiin upea Drop-allas etuhintaan.



DESIGN DEED
OF THE YEAR
2015



Jokaiseen tyyliin sopivaa muotoilua ja tunnelmaa, tarjoamme Suomen laajimman valikoiman erilaisia tulisijoja



TAKKAHUONE
PUHTAASTI LÄMMIN

Katso lähin myymäläsi www.takkahuone.com



Lakka betoni- ja kuivatuotteille on myönnetty Avainlippu-merkki

Suomalaisen Työn Liitto on myöntänyt Lakan betoni- ja -kuivatuotteille sekä Lakka Kivitaloille Avainlippu-tunnuksen osoituksena siitä, että tuotteemme on valmistettu ja palvelumme työllistävät Suomessa. Olemme valmistaneet kivipohjaisia rakennusmateriaaleja suomalais-

ten rakentajien tarpeisiin jo 55 vuotta. Kaikkea tekemäämme ohjaa pyrkimys tehdä hyvän rakentamisesta helppoa – olipa kyse sitten tuotteidemme ominaisuuksista, valikoimamme laajuudesta, palvelumme ketterydestä tai läsnäolosta ja asiakkaidemme kuulemisesta.

Lakka kuivatuotteet on listattu Joutsenmerkin rakennustietokantaan. Omavalmistettuja tuotteita voidaan käyttää Joutsenmerkityissä rakennuksissa.



Kaikki perustuksista viimeistelytuotteisiin

Lakka Rakennustuotteet Oy on osa kotimaista, alkujaan vuonna 1965 perustettua perheomisteista Lakka -konsernia. Tuotamme kiviainespohjaisia rakennustarvikkeita ja niihin liittyviä palveluita asiakkaittemme tarpeisiin.

Lakka tuoteperheeseen kuuluvat kivitallot, harkot, pihakivet, laastit, tasoitteet, elementit ja valmisbetoni. Tuotantolaitoksemme sijaitsevat ympäri Suomea neljällä paikkakunnalla: Joensuussa, Lopella, Jalasjärvellä ja Varkaudessa. Lakka tuotteita myyvät jälleenmyyjät kautta maan.

Tuotteittemme laatua valvoo Inspecta Sertifiointi Oy. Lakka Rakennustuotteet Oy on ISO 9001 ja ISO 14001 -sertifioitu yritys. Kaikki CE merkinnän vaativat Lakka Rakennustuotteet Oy:n valmistamat ja valmistuttamat tuotteet ovat CE merkittyjä.



Lakka betonituotteiden raaka-aineiden hiilijalanjälki on nyt 30% pienempi

Ympäristöstämme huolehtiminen ja kestävä kehitys on ennen kaikkea tekoja tulevien sukupolvien turvaamiseksi, mutta myös uusia innovaatioita, jotka tekevät valinnoista helpompia. Vastuu kuuluu etenkin meille, jotka vaikutamme siihen, kuinka maailmaa rakennetaan. Siksi kehitimme betonituotteillemme uuden reseptin,

jolla korvataan valmistuksessa käytettävää sementtiä päästöttömillä kierrätysraaka-aineilla. Sen ansiosta harkko- ja pihakivituotteemme raaka-aineiden hiilijalanjälki on nyt 30% pienempi. Rakennetaan yhdessä sellainen maailma, jossa meidän kaikkien on hyvä elää. Nyt ja tulevaisuudessa.

Asiakaspalvelunumerot ja tilaukset:

Itä-Suomi: puh. 0207 481 252, myynti.joensuu@lakka.fi, lähettämö: puh. 0207 481 237

- Joensuun tehtaas, Pamilonkatu 20, 80100 Joensuu
- Varkauden tehdas, Öljytie 5, 78710 Varkaus

Etelä-Suomi: puh. 0207 481 320, myynti.loppi@lakka.fi, lähettämö: puh. 0207 481 310

- Lopen tehdas, Läyliäistenraitti 605, 12600 Läyliäinen

Länsi-Suomi: puh. 0207 481 295, myynti.jalasjarvi@lakka.fi, lähettämö: puh. 0207 481 296

- Jalasjärven tehdas, Tiemestarintie 18, 61600 Jalasjärvi

HYVÄN

RAKENTAMINEN

ELÄMÄN HELPPOA

