

LAKKA KIVITALOT



s. **8**

Talo omien
toiveiden mukaan

s. **18**

Piharakentajana
Kaisa Mäkäräinen

s. **22**

Uusittu
Lakka Kivitalomallisto

Lakka®



KIVI KASVAA KODIKSI



Lakka Kivitalot on osa Suomen johtavien harkko, laasti, tasoite- ja pihakivivalmistajien joukkoon kuuluvaa **Lakan Betoni Oy:ta**. Yrityksen Forssassa, Jalasjärvellä, Joensuussa, Lopella ja Varkaudessa valmistettavat tuotteet ovat kaikki CE-merkittyjä.



Jos suomalaiset voisivat itse valita asumismuotonsa, seitsemän kymmenestä asuisi omakotitalossa. Omakotitalon hankinta on useimmille meistä elämän suurimpia ja haasteellisimpia hankintoja, johon kohdistuu paljon odotuksia, tarpeita ja unelmia.

Unelmien toteuttamisessa kannattaa luottaa ammattilaisten apuun, kuten ovat tehneet esitteessä esiintyvät rakentajatkin. Heidän kertomuksistaan käy ilmi miksi he ovat enemmän kuin tyytyväisiä yksilöllisten ja modernien omakotitalojensa laadukkaaseen lopputulokseen, sekä talotoimittajaansa, Lakka Kivitaloihin.

Innolink Research Oy:n tekemän tutkimuksen mukaan asiakkaamme arvostavat eniten laatua, kestävyyttä, yksilöllisyyttä ja talopakettien muunneltavuutta. Tutkimuksessa tärkeään rooliin nousi myös asiakkaan arvostaminen.

Asiakkaan arvostamista on myös pitkäjänteinen tuotekehityksemme, jonka ansiosta voimme jatkossakin tarjota asiakkaittemme toiveet ja tiukat laatuksiteerimme täyttäviä uusia tuotteita talonrakennuksen eri osa-alueille.

Koska omat laatuvaatimuksemme ovat tiukat, vaadimme niitä myös yhteistyökumppaneiltamme. Olemmekin valinneet yhteistyökumppaneiksemme ainoastaan luotettavia, tunnettuja ja hyvämaineisia yrityksiä. Meidän ja yhteistyökumppaneidemme kanssa asiakkaidemme on turvallista rakentaa.

Tervetuloa tutustumaan laadukkaisiin Lakka Kivitaloihin, palvelemaan ja asiantuntevaan edustajaverkostoomme sekä yhteistyökumppaneidemme etuihin!

Terveisin Lakka Kivitalotiimi

Sisältö: 4 Kaikki mitä tarvitset kauniiseen ja kestäväan kotiin **6** Millaisen ulkoseinän sinä haluat? **8** Kivitalo omien toiveiden mukaan **10** Kun kaikki alkaa olla valmista **12** Lapsiperheen käytännöllinen kivitalo **14** Modernia vaivattomuutta yhdessä Lakan kanssa **16** Lakka Kivitalosta perheen näyttävä koti **18** Piharakentajana ampuhiihtäjä Kaisa Mäkräinen **20** Lakka Lakeudessa luonnon ja luksuksen lumo kohtaavat **22** Lakka Kivitalomallisto

KAIKKI MITÄ TARVITSET KAUNIISEEN JA KESTÄVÄÄN KOTIIN

Meillä vuosikymmenten kivirakentamisen taito yhdistyy sulavasti tämän päivän rakennustrendeihin. Lakka Kivitalo on yksilöllinen ja energiatehokas, juuri Sinun toiveidesi mukainen koti.

Lakka Kivitalopakettin tilaajana saat

- Laajan materiaalitoimituksen yhdellä sopimuksella
- Valmiiksi kilpailutetut hinnat
- Laadukkaat kotimaiset tuotteet luotettavilta, tunnetuilta valmistajilta
- Edustajan paikalliset palvelut ja tuen käyttöösi koko rakentamisen ajan
- Tehtaan määrälaskentapalvelut: oikea määrä tavaraa, oikeaan aikaan, oikeisiin paikkoihin
- Tehtaan asiantuntijapalvelut, mm. tekninen tuki

Valitsemalla Lakka talopakettin säästät kallisarvoista aikaa ja hyödyt tuntuvista Lakka -rakentajaeduista!

Viimeistele kotisi

Lakka julkisivutuotteilla ja pihakivillä

Lakka Kivitalorakentajana käytössäsi on myös laaja laasti- sekä tasoitevalikoima. Meiltä löydät sopivat tuotteet sekä sisä- että ulkotiloihin unohtamatta monipuolista pihakivi- valikoimaamme pihapoluista ajoväyliin ja muureista tulisijoihin.

Mistä liikkeelle?

Ota rohkeasti yhteyttä lähimpään Lakka Kivitalojen edustajaan ja sovi aika tapaamiselle.



Katso rakentajaetumme
bit.ly/2AkzQno



Tutustu esitteisiin ja dokumentteihin
lakka.fi/ohjeet



ASTIT JA
SOITTEET



Lakka Kivitalon rakentajana saat merkittävän
alennuksen Lakan pihakivistä sekä julkisivutuotteista!
Kysy lisää edustajaltasi: lakka.fi/lakkakivitalot/myynti



MILLAISEN ULKOSEINÄN SINÄ HALUAT?

ERISTEMUOTTIHARKKO

U-ARVO 0,17 W/m²K

MYÖS MAANPAINESEINIIN

HIOTTU JA MITTATARKKA

valettava betoniharkko.

KAKSI VAAHTOURAA

eristeessä helpottavat vaahdotusta ja parantavat rakenteen tiiveyttä entisestään.

SOPII AUKONYLITYKSIIN

joten välttyä ikäviltä kylmäsilloilta.

JÄRJESTELMÄSSÄ MYÖS

käännettävät kulmaharkot, päätyharkot sekä osakivet.



EMH-400PRO GRAFIT



EMH-350PRO GRAFIT
HALKAISTU HARKKOPARI



EMH-400PRO GRAFIT KULMA



EMH-400PRO
GRAFIT OSAKIVIPARI



EMH-400PRO GRAFIT PÄÄTY

ERISTEPONTTIHARKKO

U-ARVO 0,15 W/m²K

ERISTEESSÄ VAAHTOURAT

valmiina, jotka helpottavat vaahdotusta ja parantavat rakenteen tiiveyttä entisestään

ASENNUSTARVIKKEET, LAASTIT JA KUIVABETONI

mukaan samaan toimitukseen.

YHTEENSOPIVA RUH-380P

ponttiharkon kanssa, mikä mahdollistaa myös kellarikerrokselliset ratkaisut.

JÄRJESTELMÄSSÄ MUKANA

kulmaharkot ja palkkiharkot sekä T-teräkset aukkojen ylityksiin.



EKO-380P GRAFIT



EKO-380P GRAFIT KULMA



RUH-380P PONTTIHARKKO



EKO-380P GRAFIT PALKKI



Katso runkovaihtoehtomme ja valitse sopivin
lakka.fi/harkkomallisto

Tutustu eristeharkon
asennusanimaatioon
lakka.fi/eristeharkot



*Lakka-harkoilla on
M1-päästöluokitus*

1 Anturat

Lakka Anturamuoteilla teet anturat ilman laudoitus- ja purkutöitä. Näin säästät aikaa, materiaalia ja rahaa. Mallistossamme on myös paalu- ja pilarianturamuotit.

2 Runko

Rakennuksen runko perustuksista lähtien samalla ulkoseinäähkolla EMH-400PRO grafit tai EKO-380P*

- U-arvo 0,17 W/m²K
- Hiottu mittatarkka betoniharkko
- Onteloiden jälkivalu betonilla muodostaa kantavan ja tiiviin seinärakenteen
- Soveltuu myös kellarikerroksen maanpaineisiin
- Hyvin ääntä eristävä seinärakenne
- Järjestelmään kuuluvat T-teräkset toimivat aukonylityksissä kantavana rakenteena ja valumuottina
- Aukonylitysjärjestelmällä jopa 5 m leveät aukonylitykset
- Soveltuu hyvin kosteisiin tiloihin, laatoitusalueiksi sekä painavien kalusteiden kiinnitysalustaksi
- Kulmaharkko käännettävissä oikea- ja vasenkätiseksi
- Saatavana myös 1/3- ja 2/3-osakiviparit sekä päätyharkko katkaisu-urilla

3 Välipohjat

Ontelolaatalla saat kaksikerroksiseen taloosi askelääntä eristävän ja tukevan välipohjan. Ontelolaatat myös tuulettuviin alapohjiin. Ontelolaatoissa valittavana kolmea eri paksuutta 175, 200 ja 265 mm.

4 Yläpohjat

Lakka materiaalipakettiin saat halutessasi mukaan kattoristikot, yläpohjan puutavarat valitsemallenne vesikatteelle mm. ruoteet, tuuletusrimat, aluskatteet, höyrynsulut, sisäkaton koolaukset sekä sisäverhouslevyt tai paneelit.

5 Vesikatto

Vesikatevaihtoehtoina voimme tarjota pelti-, tiili- tai huopakatteen toiveidenne mukaisesti.

6 Yläpohjan eristeet

Yläpohjan eristeiksi on valittavanasi puhallusvilla tai vaihtoehtoisesti levyvilla. Paksuus määritellään aina siten, että yläpohjan energiamääräykset täyttyvät.

7 Levyeristeet

Voit halutessasi sisällyttää toimitukseen mukaan myös ala-, väli-, sekä yläpohjan eristelevyjä.

8 Tiivistystuotteet

Tiivistuoteperheen höyrynsulkukankaat ja liitosteipit yläpohjan liitokseen, höyrynsulun limityksiin ja läpivienteihin varmistavat, että talostasi tulee oikeaoppisesti tiivis.

9 Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet luotettavilta sekä tunnetuilta kotimaisilta valmistajilta. Saat kauttamme myös autotallin nosto-ovet

Kivitalotoimitukseesi voimme tarjota mukaan myös elementtiportaat sekä savuhormit.

Lakka Kivitalorakentajana sinulla on käytettävissä kaikki yhteistyökumppaniemme edut.

Saat myös pihakivet, tasoitteet ja julkisivupinnoitteet edullisin rakentajahinnoin suoraan tehtaaltamme.

Kysy lisää toimitussisällöistä ja eduista lähimmältä edustajaltasi.

*Kuvan runkorakenne EMH-400 Pro Grafit

Katso Turun Lakka Kivitalo
TimeLapse videoseuranta
lakka.fi/rakentajatarinat



Kivitalo omien toiveiden mukaan

Maarit Pihlajaniemi ja Jussi Hurskainen teettivät Lakka Kivitalonsa omien mieltymystensä mukaiseksi. Talosta tekee erityisen esimerkiksi se, että sisustusmateriaaleissa on huomioitu ekologiset arvot ja hyvän sisäilman ylläpitäminen. Seinissä on käytetty esimerkiksi savimaalia.



Jussi Hurskainen ja **Maarit Pihlajaniemi** rakensivat Joensuun Karhunmäkeen näyttävän Lakka Kivitalon. Talosta tuli koti myös perheen kolmelle lapselle. Maaritin ja Jussin upeaan taloon neliöitä tuli 216.

Lakka valittiin toimittajaksi muun muassa siksi, että se on Joensuussa paikallinen toimija.

– Lakka valittiin myös, koska moni tuttava kehui sitä, Jussi kertoo.

Talo tehtiin täysin perheen mieltymysten mukaan

Kun valmiista mallistosta ei löytynyt täysin mieleistä, piirrätti Maarit talon arkkitehti **Kristiina Mäntysellä**. Pääsuunnittelijana toimi **Karri Vaakanainen**.

– Käytännöllisyys oli ratkaisevaa, ja valmiissa pohjissa oli kaikissa joku juttu, joka häiritsi, Maarit kertoo.

Pihlajaniemi ja Hurskainen toivoivat pohjaratkaisua, joka olisi nimenomaan heille suunniteltu. Kristiina Mäntysen ehdotuksesta heti sisäänkäynnin viereen laitettiin huone ulkovaatteille ja talon keskelle yksi iso tila, jota muut huoneet ympäröivät.

– Loppujen lopuksi hintakin oli ihan samaa tasoa valmiin ratkaisun kanssa. Muutaman kerran siinä huivi heilahti ja paperit lensivät, mutta lopputulokseen olivat kaikki tyytyväisiä, Maarit ja Jussi hymyilevät.

Karhunmäkeen nousut talo onkin sen verran näyttävä ilmestys, että sitä on ehditty luulla jopa uudeksi kaupaksi.

– Pitäisiköhän perustaa edes kioski, kun asiakas-kuntakin tuntuisi olevan valmiiksi olemassa, Maarit ja Jussi nauravat.

Kivitalon rakentaminen kysyy kärsivällisyyttä

Aivan käsikirjoituksen mukaan kaikki ei kuitenkaan sujunut. Kesällä aikatauluun tuli takapakkia, ja alkuperäinen haave siitä, että vuosi

vaihtuisi uudessa kodissa, jouduttiin hylkäämään.

– Jälki on ollut tosi hyvää, mutta aikataulujen suhteen tuli urakoitsijan kanssa informaatiokatkos, Maarit toteaa.

Jussi pohtii, että kivitalon rakentaminen vaatii kärsivällisyyttä puutalorakentamiseen verrattuna.

– Naapurin puutaloon tulivat valmiit seinäelementit, ja se näytti valmistuvan päivässä, Jussi sanoo.

Lakan kanssa kaikki on sujunut sovitusti.

– Toimitukset ovat olleet ajal-



"Lakka pitää asiakkaistaan hyvää huolta"



laan ja yhteydenpito on ollut enemmän kuin sujuvaa. Lakka todella pitää asiakkaistaan hyvää huolta, Maarit ja Jussi kertovat.

Esimerkiksi Lakan myyjä Jussi Kakkonen on käynyt työmaalla usein ja huolehtinut, että asiat etenevät. Hänen ehdotuksestaan taloon tuli myös moderni kodinohjausjärjestelmä.

– Sellaisesta emme edes tiedeneet ennen kuin Jussi vinkkasi, Maarit ja Jussi kertovat.

Lisäksi talon seinämateriaaliksi valittu EMH-400 eristemuottiharkko oli työmiesten mielestä helppo käyttää. Maarit hoiti koko projektin koordinoinnin ja toimi myös työnsuhtajana. Myös Jussi piipahti työmaalla aina, kun työkiireiltään ehti.

Ekologisin materiaalein parempaa sisäilmaa

Maaritin ja Jussin Lakka Kivitalossa pintamateriaalien valintaan vaikuttivat ekologisuus ja sisäilman puhtaus. Tämän takia huoneita ei maalattukaan aivan millä tahansa värillä, vaan ekologisella savimaalilla.

Savimaali on hajuton, VOC-päästötön ja hengittävä maali. Se tasaa huoneilman kosteutta ja poistaa epäpuhtauksia.

– Hyvä sisäilma on meille tärkeää, joten olemme ottaneet sen huomioon materiaaleja valitessa. Mietinnässä on myös viherseinän hankkiminen, Maarit ja Jussi kertovat.

Suunnittelu kannattaa aloittaa ajoissa

Maaritilla ja Jussilla on muutama vinkki talonrakennusta suunnittelevalle.

– Jos jotain tekisimme toisin, aloittaisimme sisustussuunnitelmien tekemisen jo hyvissä ajoin, oikeastaan jo ennen kuin pääpiirroksot ovat valmiina. Näihin menee yllättävän paljon aikaa.

Pariskunta hoitaisi myös työnjohdon alusta asti itse.

Maarit ja Jussi ovat kuitenkin erittäin tyytyväisiä siihen, että läh-

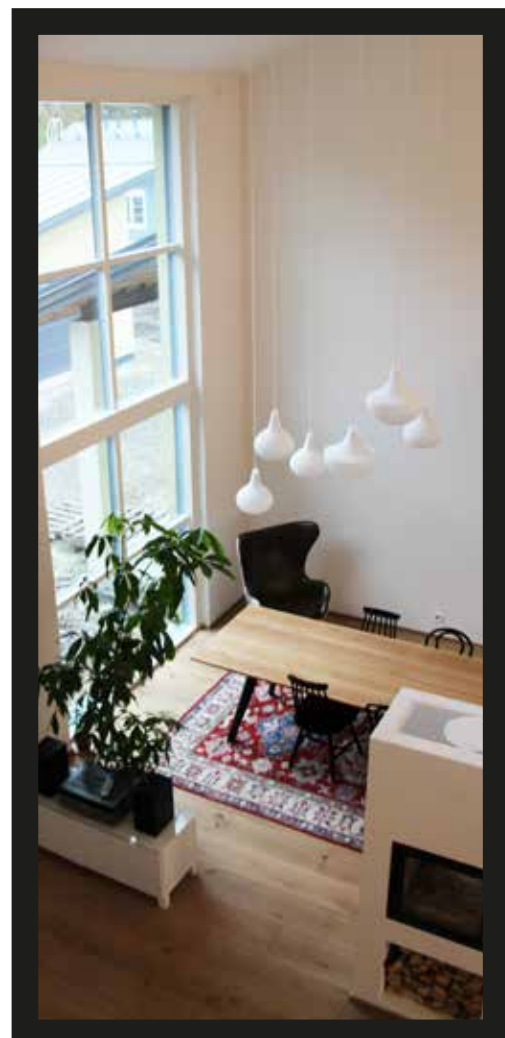
tivät rakentamaan Lakka Kivitalon. Vaikka talon valmistuminen on heidän mielestään työläämpi ja hitaampi prosessi kuin puutalon rakentaminen, valitsivat he edelleen nimenomaan kivitalon.

– Kivitalo kestää aikaa ja on laadukas sekä hiljainen rakenteiltaan. Se on paljon puutaloa parempi vaihtoehto!



Ero siitä vaan tulee! Näin kaverit väittivät Maaritille ja Jusille rakentamisajatusten tultua julki. Nyt talo on valmis ja perhe on päässyt muuttamaan uuteen kotiinsa. Projekti on opettanut paljon, eikä ihmisenä kasvamiseltakaan ole onneksi voitu välttyä!

Kysyimme rakentajapariskunnalta tärkeän kysymyksen: Oliko kaikki vaivan arvoista? Käy katsomassa kotisivuiltamme videolta viime hetken tunnelmia ennen muuttopäivää.



Kun kaikki alkaa olla valmista



*Uudessa kodissa on hymy herkässä!
Yksilöllinen, perheen tarpeiden mukaan toteutettu
Lakka Kivitalo toimii kaikissa elämäntilanteissa.
Tutustu rakentajaperheen arkeen rakentajatarinoissamme
ja ota yhteyttä oman kotisi suunnittelun merkeissä.
Ehkäpä jo ensi vuonna sinä voit hymyillä yhtä leveästi?*



Lapsiperheen käytännöllinen kivitalo

Lempäälän uudelle asuinalueelle nousi komea Lakka Kivitalo, jonka asukkaat rakensivat osittain omin käsin. Rakennusurakasta toipunut tyytyväinen nelihenkinen perhe nauttii nyt olostaan avarassa valoisassa talossaan.

*Minna ja Janne Karjalainen
sekä heidän lapsensa Niklas ja
Joonas olohuoneensa sohvalla.*



Korkean olohuoneen sijaan koko yläkerta päätettiin rakentaa hyötykäyttöön.



Yksi suunnittelua ohjaavista toiveista oli oma leivinuuni.



Kodin energiatehokkuus varmistettiin Lakka-eristeharkoilla.

Tarve suuremmasta asunnosta ja Lempäälän kunnan avoimessa tonttihaussa valituksi tuleminen saivat **Janne** ja **Minna Karjalaisen** päättämään omakotitalon rakentamiseen. Heille tarjoutui mahdollisuus ostaa kunnalta 1075 neliön tontti, johon he rakensivat 184 neliön talon ja 60 neliön autotalli-varastorakennuksen. Pienen etsinnän jälkeen he löysivät itselleen sopivan yhteistyökumppanin **Kalervo Lehtovaa-****ran**, joka suunnitteli perheelle juuri heidän toiveidensa ja budjettinsa mukaisen talon. Hän toimi myös koko projektin vetäjänä ja vastaavana mestarina. Talotoimittajaksi valittiin Lakka Kivitalot.

Kohti unelmien taloa

Tontin rakentamistapamääräykset asettivat tiettyjä rajoituksia talon suunnitteluun. Esimerkiksi autotalli

piti olla erillään talosta ja lisäksi talossa piti olla kaksikerroksisia osia. ”Halusimme hyödyntää molemmat kerrokset kokonaan, mutta olohuoneen jättämistä korkeaksi tilaksi mietimme vielä loppumetreille asti. Päädyimme kuitenkin rakentamaan

”Halusimme panostaa käytännöllisyyteen”

molemmat tasot asuinkäyttöön, sillä halusimme panostaa enemmän käytännöllisyyteen ja kodikkuuteen kuin näyttävyyteen. Lisätoiveina oli saada erillinen kurasisäänkäynti, leivinuuni sekä oma vierashuone isovanhempia varten, jotka tulevat kyläilemään pidemmän matkan takaa”, Minna kertoo.

Rakentaminen alkoi huhtikuussa maatöillä ja perhe pääsi muuttamaan jo jouluksi uuteen kotiinsa. ”Meillä

oli onnea ilmojen suhteen. Sattui kuiva kesä, jolloin rakentaminen oli helppoa. Teimme isäni kanssa lähes kaikki sisätyöt itse. Vietin työmaalla aamusta iltaan koko kesäloman, isyysloman ja isäkuukauden ajan. Lisäksi saimme paljon talkooapua”, Janne toteaa. Rakentaminen sujui mutkitta, takaiskuja ei juurikaan tullut ja aikataulutukset hoituivat Kalervon ansiosta sujuvasti.

Seuraavana kesänä rakennettiin piha. Sinne tehtiin lapsille oma viihtyisä leikkipaikka, kiveytykset, nurmikkoalueet ja istutukset.

Vaikka perhe oli alun perin ajatellut rakentavansa puutalon, ovat he nyt enemmän kuin tyytyväisiä kivitalon valitsemisesta. Lakka-eristeharkoista rakennetun talon energiatehokkuus on hyvä, mikä näkyy pienissä sähkölaskuissa. Asukkaat ovat myös erityisen tyytyväisiä talonsa äänieristykseen, sekä Lakan asiakaspalveluun ja yhteistyöhön.

Modernia vaivattomuutta yhdessä Lakan kanssa

Kiireinen lapsiperhe halusi rakentaa kodin lähelle isovanhempia.

Scaumann-Räsänen perheen upeassa, modernissa Lakka

Kivitalossa toteutuivat perheen kaikki toiveet. Talosta päästiin

nauttimaan tasan vuoden kuluttua tontin ostosta.

Kun **Johan Scaumann** ja **Anu Räsänen** kuulivat Lempäälässä myyntiin tulevasta tontista he innostuivat siitä heti, sillä tontti sijaitsi vain 300 metrin päässä Johanin vanhempien talosta. Ostopäätös tapahtui samantien.

Ajatuksena oli rakentaa mahdollisimman vaivattomasti valmistalo, sillä perheen kaksi lasta olivat aivan pieniä ja vanhemmilla omat työ- ja opiskelukiireensä.

Johan ja Anu tapasivat Ideaparkin talopäivillä LJV-invest Oy:n **Kalervo Lehtovaaran**. Hänen tapansa hoitaa rakennusprojekteja kokonaisvaltaisesti tuntui siinä elämäntilanteessa juuri sopivalta ratkaisulta.

"Kalervo toimi projektissa vastaavana mestarina sekä projektinjohtajana. Hän kilpailutti kaikki urakoitsijat ja kertoi meille milloin päätöksiä ja hankintoja piti tehdä. Meidän ei tarvinnut itse juurikaan muuta kuin käydä työmaalla katso-massa miten hommat edistyvät", Johan toteaa.

Toiveet todeksi

"Toiveenamme oli saada moderni, avara ja selkeä talo. Lisäksi halusimme suuren terassin sekä yhteisen tilan, jossa keittiö, ruokailu ja

oleskelu olisivat samassa tilassa", Anu kertoo.

Talo rakennettiin Lakka-eris-teharkoista. Siinä on 158 neliön asuintila ja lisäksi 88 neliön kellar-i, joka käsittää sauna- ja oleskelu-tilan, eteisen, wc:n sekä autotallin. Yläkerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta, wc sekä toiveiden mukainen iso keittiö-olohuone yhdistelmä, josta pääsee suoraan noin 100 m² kokoiselle terassille.

Suurien ikkunoiden ansiosta taloon tulvii valoa kauniisti. "Sisustussuunnittelun teimme itse. Olemme käyttäneet paljon mustaa ja valkoista, mutta sitä pehmentämään on valittu joukkoon ruskean sävyjä sekä myös vanhoja huonekaluja", Anu toteaa.

Pariskunta osti tonttinsa heinäkuussa. Rakennusprojekti kesti 11 kuukautta maatoiden aloittamisesta siihen, kun kaikki oli täysin valmista. Rakentaminen sujui lähes ongelmitta. "Ainut ikävä asia oli, että taloomme murtauduttiin kaksi kertaa. Kaikki tavaramme pengottiin ja meiltä vietiin mm. kaikki kodinkoneet", Johan kertoo.

"Rakentaminen oli kustannus-tehokasta ja budjettimmeikin pysyi melko hyvin aisoissa. Vain maatyöt ja terassi tulivat luultua kalliimmiksi", Lakka kivitalon tyytyväiset asukkaat kertovat.

Johan Scaumann, Anu Räsänen sekä lapset Lila ja Noel nauttivat asumisesta uudessa talossaan.





”Toiveenamme oli avara ja selkeä talo”



Avara terassi ja selkeät piharatkaisut liittävät piha-alueen ja sisätilan toisiinsa. Nurmikkoalue on rajattu selkeästi ja kasvillisuus noudattaa talon arkkitehtuuria.



Lakka Kivitalosta perheen näyttävä koti

Kun harvinainen tilaisuus asuntomessualueelle rakentamiseen tarjoutui, ei perheenisällä ollut mahdollisuutta kieltäytyä. Uusi talo ja täysin valmis ympäristö rakentuisivat vuodessa täysin valmiiksi ja lasten koulutkin säilyisivät ennallaan – tarjolla oli siis täydellinen paketti.

Perhe halusi toimivan, avaran ja skandinaavisen omakotitalon. Lakka Kivitalon sijoittuminen jakaa tontin julkiseen etupihaan ja avaraan muurilla suojattuun oleskelupihaan.

Asuntomessut 2015 Lakka Kivitalon arkkitehtisuunnittelusta vas-

tasi Arkkitehtitoimisto Lassila & Co Oy ja talon pääsuunnittelijana toimi Rakennustaito Haavisto Oy:n **Anssi Haavisto**.

Asuinneliötä talossa on 287 m² ja se on suunniteltu viidelle asukkaalle. Talon kahdesta kerroksesta löytyy yhteensä kuusi huonetta, keittiö, kaksi kodinhoitohuonetta, sauna, varasto sekä autotalli.

Materiaalina kivi, totta kai

Talon runkomateriaalina on käytetty Lakka Kivitalojen peruseriaatteen mukaisesti kiveä, ulkoseinän pintamateriaalina asuntomessujen esitelyasunnossa on käytetty tyylikäs-

tä ja ammattitaidolla suunniteltua Lakka-rappauslaastia. Lakka rappauslaasteja on tarjolla useita erilaisia, joten niistä löytyy juuri oikea valinta talon kuin talon pintaan.

Ekotehokas Lakka Kivitalo on kestävä valinta

Perheen uudessa kodissa on panostettu paitsi mukavaan ja käytännölliseen asumiseen myös ekotehokkuuteen. Talon lämmitysmuotona on maalämpö ja aurinkokeräimet. Lämmönjako talon sisällä hoituu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Talon jäähditys tapahtuu lattiaviilen-nyksellä.

**Timo ja Päivi
Laine halusivat
perheelleen avaran
skandinaavisen kodin,
jonka suunnittelun
lähtökohtana oli arjen
toiminnallisuus.**



**Huoneistoala 287 m²
Kokonaispinta-ala 424 m²
Huonelukumäärä: 6H
Runkomateriaali: Lakka eristemuottiharkko
Energialuku: 102
Lämmitysmuoto: maalämpö
ja aurinkokeräimet
Jäähdytys: lattialiivilennys**



Asuntomessut 2015 Lakka Laine suunnitteluun ja toteutukseen osallistuneet toimijat:

- **Talotehdas:** Lakka Kivitalot
- **Arkkitehtisuunnittelu:** Arkkitehtitoimisto Lassila & Co Oy
- **Pääsuunnittelu:** Rakennustaito Haavisto Oy / Anssi Haavisto
- **Rakennesuunnittelu:** Koski Consulting Oy / Jussi Koski
- **Sähkösuunnittelu:** Iecon Oy / Ville Paavola
- **LVI-suunnittelu:** Lvi-insinööritoimisto Risto Ojala / Risto Ojala
- **Pihasuunnittelu:** Kontrasti / Jonna Jääskeläinen
- **Sisustussuunnittelija:** Päivi ja Timo Laine

Katso esittelyvideo lakka.fi/lakkalaine





Piharakentajana
ampumahiihtäjä
Kaisa Mäkäräinen

”Tuntuu, että ei me osata tehdä mitään, ja mistä niinku lähtee liikkeelle”

– totesi Kaisa Mäkräinen piharakentamisen alkaessa. Kaisa itse oli aktiivisesti mukana uuden kodin rakentamisessa ja pihatöissä – etenkin istutushommissa. Liipainsormi onkin siis kesäaikana varsinainen multasormi! Pihasuunnittelun ja raskaimman asennustyön toteutti Karjalan Piha.

Tutustu videolta ampumahiihtäjä Kaisa Mäkräisen mietteisiin piharakentamiseen liittyen.

Kaisan pihakivivalinnat

- Oleskelupihalle **Antiikkikiviä** ja **Antiikkilaattoja**
- Istutusaltaisiin **Citymuurikiviä**
- Ajotielle **Loimukiviä**
- Sokkelin vierelle **Loimulaattoja**
- **Nurmikonreunakiviä** kiveysten rajaamiseen

Taloprojektin valmistuttua myös pihatyöt tulevat jollain aikavälillä ajankohtaisiksi. Meiltä löydät laajan valikoiman piharakentamisen tuotteita mm. pihakivet, muurikivet, reunakivet. Lakka Kivitalon rakentajana sinulla on käytössäsi kaikkien muiden tuoteryhmiemme tuotteet edullisin Lakka rakentajahinnoin.



Lue lisää
lakka.fi/kaisa



Asukkaiden tarpeet on otettu talon arkkitehtuurissa huomioon – silti lopputulos on moderni ja tyylikäs.

Lakka Lakeudessa luonnon ja luksuksen lumo kohtaavat

Pohjaratkaisultaan selkeä ja arkkitehtuurinsa puolesta erinomaisesti asukkaitaan palveleva kivitalo Lakka Lakeus rakennettiin laatu edellä. Muun muassa materiaaleihin ja työnäljen viimeistelyyn kiinnitettiin erityistä huomiota, mikä näkyy lopputuloksessa.

Näyttävää arkkitehtuuria ja upeita yksityiskohtia

Asuntomessut 2016 Lakka Kivitalo on konkreettinen esimerkki siitä, kuinka toimivat tilaratkaisut, näyttävä arkkitehtuuri ja kekseliääät yksityiskohdat saadaan sulamaan saumattomasti yhteen. Esi-

merkiksi alakerrasta löytyy upea graafinen betoniseinä, jossa on **Alvar Aallon** luonnos ”Lakeuksien Risti” vuodelta 1951.

Mustan, valkoisen ja harmaan sävyillä tyyliteltyt pinnat ja tekstiilit viimeistelevät asunnon modernin, mutta silti elegantin ilmeen. Kokonaisuus pysyy tyylipuhtaana eteisestä lasitetulle kattoterassille asti, josta avautuu henkeäsalpava näkymä Kyrkösjärvelle.

Lakan myyntipäällikkö kertoo omista suosikkisytyiskohdistaan:

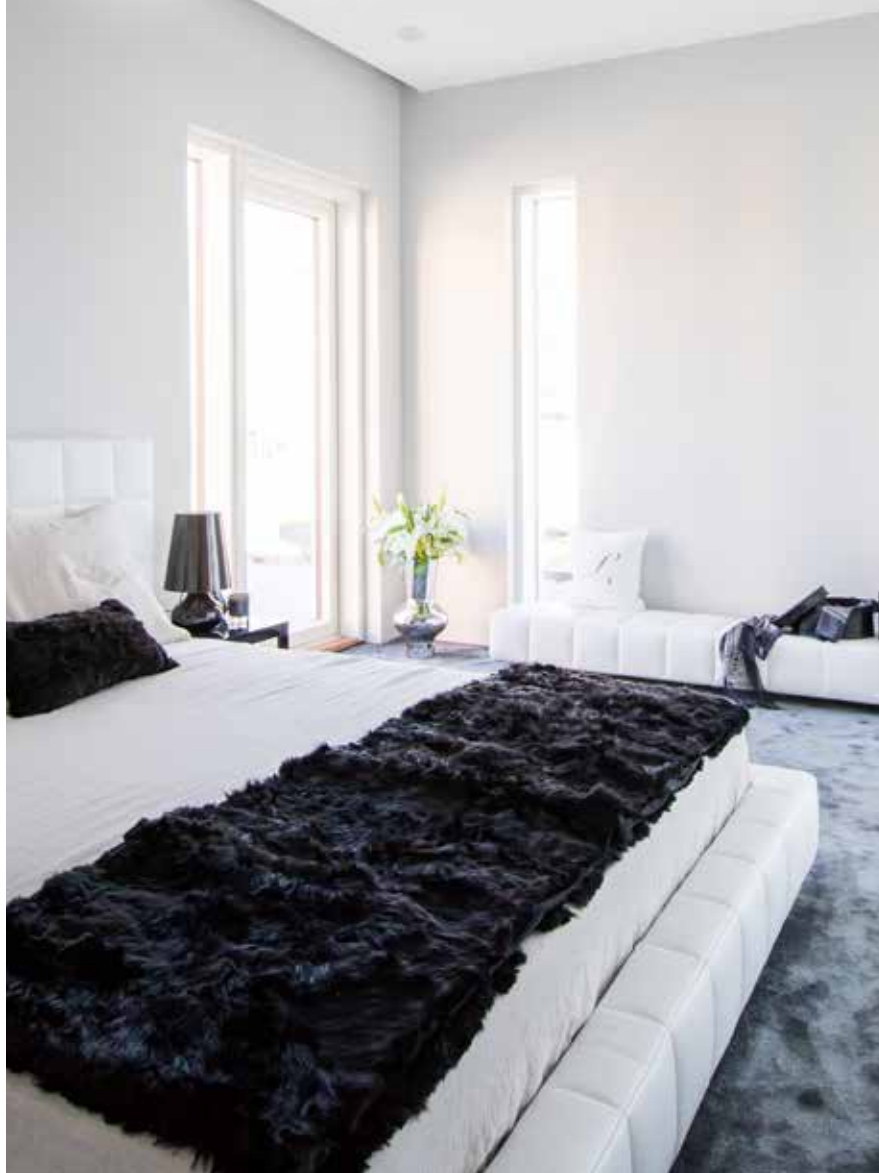
– Erityisesti minua miellyttää kohteen valoisuus. Eikä sovi tietenkään unohtaa upeaa saunaa, ulkoporeallasta ja ”miesluolaa”.

Kivi tasaa lämpötilan vaihteluita

Sisustuksen lisäksi talon rakenteet tekevät Lakka Lakeudesta miellyttävän asua: talon runko on toteutettu massiivisesta ja kestävästä Lakan **EMH-400**-valuharkosta, joka tasaa lämpötilojen vaihteluita. L-muotoinen rakennus rajaa lämpimään ilmansuuntaan suojaisan pihan, joka on kesäisin kuin ylimääräinen oleskelutila järvinäköalalla.

Myös talon valaistus on toteutettu palvelemaan asukkaitaan – mutta myös ympäristöä. Winledin suunnittelema valaistus on toteutettu sähköä säästävillä ledvaloilla, joita voi ohjata niin valokatkaisimilla kuin myös älypuhelimilla.

Huoneistoala: 245 m²
Huonelukumäärä: 6H
Runkomateriaali: Lakka eristemuottiharkko
Energialuku: 137
Lämmitysmuoto: kaukolämpö



**Tyylipuhdas, elegantti,
käytännöllinen,
edustava, valoisa –
näihin sanoihin tiivistyy
Lakka Lakeuden
viehätysvoima.**



*Asunnon pelkistetty ja tyylipuhdas linja
on otettu huomioon niin sisustuksessa
kuin arkkitehtuurissakin.*



Asuntomessut 2016 Lakka Kivitalon suunnitteluun ja toteutukseen osallistuneet toimijat:

- **Talotehdas:** Lakka Kivitalot
- **Arkkitehtisuunnittelu:** Wasaplan Oy / Juha Koivusalo
- **Pääsuunnittelu:** Wasaplan Oy / Juha Koivusalo
- **Rakennesuunnittelu:** Insinööritoimisto Perkka Oy
- **Sähkösuunnittelu:** IE-P:n Sähkötekniikka
- **LVI-suunnittelu:** LVI-insinööritoimisto Jorma Niemonen Oy
- **Pihasuunnittelu:** Etelä-Pohjanmaan Rakennustekniikka Oy / Hanna Kangas
- **Sisustussuunnittelija:** Vepsäläinen Oy / Sanna Pänkäläinen, Mäkelä&Roos / Nina Mäkelä

Katso esittelyvideo lakka.fi/lakkalakeus



10 LAKKA KIVITALO

Seuraavilla sivuilla saat tutustua kymmeneen valmiiseen Lakka Kivitalomalliin, joiden toivomme antavan sinulle inspiraatiota oman unelmakotisi ideointiin. Jokainen pohjaratkaisu perustuu toteutuneeseen kotiin, joka on suunniteltu yksilöllisesti ja yhteistyössä asukkaiden kanssa. Suunnittelijoina mallistotaloissa ovat toimineet Kalervo Lehtovaara, Jan Backman sekä arkkitehdit Eero Korhonen ja Harri Laatio.

Katso kaikki Lakka Kivitalomallit lakka.fi/kivitalomallisto





Oman kodin rakentajalle

Oman kodin suunnittelun tärkeyttä ei voi koskaan korostaa liiaksi. Kaiken lähtökoh-
tana ovat luonnollisesti tulevien asukkai-
den toiveet, mieltymykset ja tarpeet. Mutta
on myös muita määrittäviä tekijöitä: tont-
ti, kaavamääräykset, maanpinnat, ilman-
suunnat... sekä tietenkin budjetti.

Onnistuminen nojaa avoimeen luotta-
mukseen suunnittelijan ja rakentajaper-
heen välillä. Kun budjettiin vaikuttavat
tekijät ovat kaikkien tiedossa, rakennus-

kustannuksiin voidaan vaikuttaa ennak-
koon esimerkiksi mitoituksilla, kantavil-
la rakenteilla ja järkevällä rakentamisella.
Hyvällä suunnittelulla kivialouelma muut-
tuu todeksi sillä rahamäärällä, joka projek-
tiin on varattu.

Kalervo Lehtovaara





Katso lisää
lakka.fi/vuorikide-80



VUORIKIDE 80

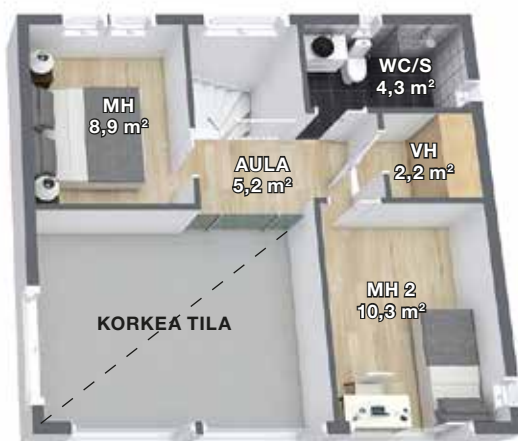
Huoneistoala: 80 m² | Kerrosala: (61+38) 99 m² | Suunnittelija: Arkkitehti Eero Korhonen



I. KERROS



II. KERROS





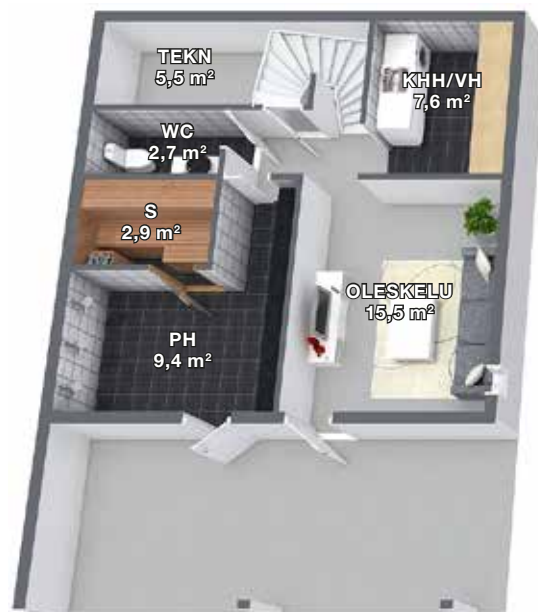
Katso lisää
lakka.fi/vuorikide-105
Saatavana myös rinneratkaisuna!



VUORIKIDE 105 KELLARI

Huoneistoala: 105 m² | Kerrosala: (31+61+38) 130 m²
 Suunnittelija: Arkkitehti Eero Korhonen

KELLARI

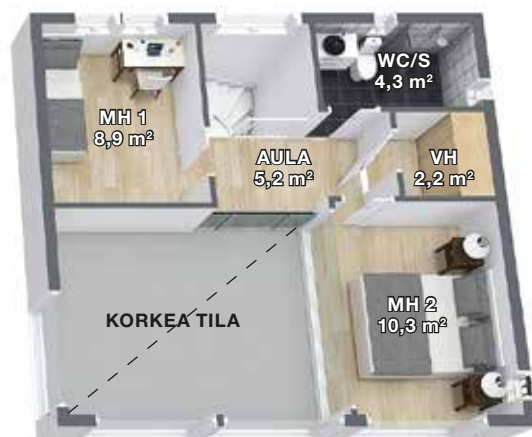




I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/opaali-85



OPAALI 85

Huoneistoala: 85 m² | Kerrosala: 102 m² | Suunnittelija: Jan Backman





Katso lisää
lakka.fi/ametisti-126



AMETISTI 126

Huoneistoala: 126 m² | Kerrosala: 151 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara





Katso lisää
lakka.fi/akaatti-140

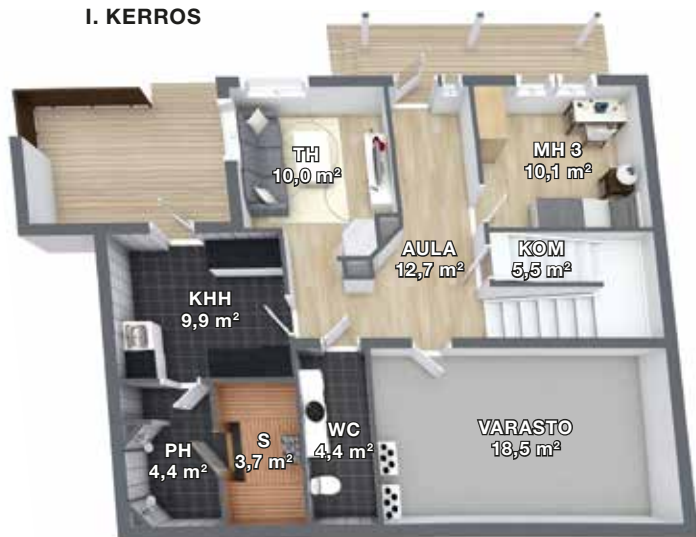


AKAATTI 140

Huoneistoala: 140 m² | Kerrosala: 152 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/meripihka-157



MERIPIHKA 157

Huoneistoala: 157 m² | Kerrosala: (114+73) 187 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/smaragdi-147



SMARAGDI 147

Huoneistoala: 147 m² | Kerrosala: 164 m² | Suunnittelija: Arkkitehti Harri Laatio





Katso lisää
lakka.fi/graniitti-179



GRANIITTI 179

Huoneistoala: 179 m² | Kerrosala: (121+87) 208 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/haukansilma-204



HAUKANSILMÄ 204

Huoneistoala: 204 m² | Kerrosala: (154+93) 247 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS





Katso lisää
lakka.fi/tahtisafiiri-230



TÄHTISAFIIRI 230

Huoneistoala: 230 m² | Kerrosala: (149+125) 274 m² | Suunnittelija: Kalervo Lehtovaara



I. KERROS



II. KERROS



TUTKIMUS | TEKNOLOGIA | INNOVAATIO

INTELLO[®]XN

ÄLYKÄS HÖYRYNSULKU

Se on tutkimukseen perustuvan
tuotekehityksen uusin innovaatio

Sillä on sinulle yksi ainoa tehtävä:
Antaa uudelle kodillesi turvaa
kosteus- ja homevaurioita vastaan.

INTELLO[®]XN

Suunniteltu pohjoismaisiin olosuhteisiin

TIIVISTALO

myynti@tiivistalo.fi | 0207 439 672 | www.tiivistalo.fi

Hiljaisuus on tyylikästä



Lakka®

BMI

ORMAX

Kun valitset tyylikkään Ormax EVO -katon voit kuunnella soittolistaasi ilman sateen ropinan sekoittamaa äänimaisemaa. Tyylikkääseen kattoon on mahdollista integroida myös aurinkopaneelit rakennusvaiheessa tai jälkiasennuksena. Tutustu tuotteisiin ja tee moderni valinta.

bmigroup.com/fi



drop.
DESIGN POOL

DROP-HUIPPUTARJOUKSET LAKKA-KIVITALON OSTAJALLE

Drop on ulkoallas, jonka viimeistellyn kaunis ulkomuoto, ergonomisuus ja helppokäyttöisyys tarjoavat todellista arjen luksusta niin kodin pihamaalle, terassille kuin kesämökin rantaan.

Lakka-kivitalojen ostajalla on nyt ainutlaatuinen tilaisuus hankkia upouuteen kotiin upea Drop-allas erinomaiseen tarjoushintaan.

drop.fi
drop@drop.fi
010 339 1900



Jokaiseen tyyliin sopivaa muotoilua ja tunnelmaa, tarjoamme Suomen laajimman valikoiman erilaisia tulisijoja



TAKKAHUONE
PUHTAASTI LÄMMIN

Katso lähin myymäläsi www.takkahuone.com

HYVÄN

RAKENTAMINEN

ELÄMÄN HELPPOA

